PHOENIX

PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

CIN:- L74899DL1987PLC030092

Regd. Office: 3rd Floor, Gopala Tower, 25 Rajendra Place, New Delhi-110008
Tel :(91-11) 2574 7696, 2575 1934/35/36 Fax :(91-11) 2575 1937/38
E-Mail: compliance@phoenixindia.com

Ref: SEC/BSE/UAFR PUB/INF– Q3 23-24 **Date: 13.02.2024**

Listing Department,
The Bombay Stock Exchange Limited
25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001

Scrip Code:- BSE- 526481

Sub: Intimation regarding Newspaper publication of Unaudited Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31.12.2023

Dear Sir,

In compliance with the Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed copies of Unaudited Standalone and Consolidated financial results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2023 as published in the "Financial Express" (English Newspaper) and "Jansatta"(Hindi Newspaper) dated 13.02.2024.

Kindly take the information on records and oblige.

Thanking You,

Yours faithfully,

For **PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED**

NARENDER KUMAR MAKKAR Digitally signed by NARENDER KUMAR MAKKAR Date: 2024.02.13 12:41:28 +05'30'

Phoenix International Limited Delhi

NARENDER KUMAR MAKKAR (DIN – 00026857)
Company Secretary & Compliance Officer

COURT NOTICE

(O.5 rule 20 CPC)

In The Court Of Sh. Sudhir Kumar Additional Civil Judge (Senior Division), Talwandi Sabo

Balwinder Kaur

Vs.

General Public

CNR NO: PBBTA0-000046-2024

Next Date: 22-03-2024

Publication Issued To: General Public :- General Public

In above titled case, the defendant (s)/respondent(s) could not be served. It is ordered that defendant (s)/ respondent(s) should appear in person or through counsel on 22-03-2024 at 10:00 a.m.

for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?mod=district_notice&district=Bathinda

Addl. Civil Judge (Sen. Div.) Talwandi Sabo

COURT NOTICE

In The Court Of Sh. Tarunpreet Singh Judicial Magistrate Ist Class, Ludhiana

Neha

Vs.

Mohd. Atif

CNR NO: PBLD03-029545-2020

Next Date: 16-03-2024

COMA/ 6637/2020

Publication Issued To: Mohd. Atif resident of house no 313.56F 49A, Anand Nagar Inder Lok, Near Saba Nursing Home, Delhi 110003

In above titled case, the accused could not be served. It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 16-03-2024 at 10:00 a.m.

for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_notice&district=Ludhiana

JMIC Ludhiana

प्रपत्र सं. आइएनसी–26

[कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय एक राज्य से दूसरे राज्य में परिवर्तन के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन

केन्द्र सरकार (क्षेत्रीय निदेशक) उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उप–धारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के उपनियम (5) के खंड (ए), के मामले में

और

टेक्नीक्वा इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

(सीआईएन- U31907DL2020PTC372137)

जिसका पंजीकृत कार्यालय ई-20, दूसरी मंजिल, हौज खास, नई दिल्ली-110016 भारत

.....आवेदक

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केंद्र सरकार क्षेत्रीय निदेशक के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के तहत केंद्र सरकार को आवेदन करने का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी अपने पंजिकृत कार्यालय को **"दिल्ली राज्य"** से **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **शुक्रवार, 19 जनवरी 2024** को आयोजित साधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के अनुसार कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन के परिवर्तन की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो निवेशक शिकायत प्रपत्र फाइल कर **एमसीए-21 पोर्टल (www.mca.gov.in)** पर शिकायत दर्ज कर सकता है या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उनके विरोध का कारण उल्लिखित हो, एक हलफनामे द्वारा समर्थित आपत्तियों को **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र बी–2 विंग, दूसरी मंजिल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलेक्स, नई दिल्ली – 110003** पर इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से **चौदह दिनों** के भीतर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और आवेदक कंपनी को उसके नीचे उल्लिखित पंजीकृत कार्यालय के पते पर एक प्रति के साथ भेजें।

ई-20, दूसरी मंजिल, हौज खास, नई दिल्ली - 110016 भारत

कृते एवं के लिये, टेक्नीक्वा इंडिया प्राइवेट लिमिटेड

नरेंद्र कुमार पटनी

निदेशक

डीआईएन: 09798023

दिनांक : 13.02.2024

स्थान : नई दिल्ली

NIIT एनआईआईटी लिमिटेड

पंजी. कार्यालयः प्लॉट नं. 85, सेक्टर 32, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम – 122001, (हरियाणा)

CIN: L74899HR1981PLC107123

फोन नं.: 0124- 4293000, वेबसाइटः www.niit.com; ईमेलः investors@niit.com

डाक मतपत्र सूचना

सदस्यों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") की धारा 110 के साथ पठित धारा 108 के प्रावधानों और अन्य लागू प्रावधान, यदि कोई हो के साथ पठित कंपनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) नियम, 2014 ("नियम") के नियम 20 एवं 22, भारतीय प्रतिभूति तथा विनिमय बोर्ड (सूचीयन बाध्यता एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीयन विनियम") के विनियम 44, भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा जारी सचिव मानक–2 ("एसएस–2"), प्रत्येक यथासंशोधित के अनुसरण में और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा सामान्य परिपत्र सं. 14/2020 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020, 22/2020 दिनांक 15 जून, 2020, 33/2020 दिनांक 28 सितम्बर, 2020, 39/2020 दिनांक 31 दिसम्बर, 2020, 10/2021 दिनांक 23 जून, 2021, 20/2021 दिनांक 8 दिसम्बर, 2021, 3/2022 दिनांक 5 मई, 2022, 10/2022 दिनांक 28 दिसम्बर, 2022 एवं 09/2023 दिनांक 25 सितम्बर, 2023 (यहां के बाद संयुक्त रूप से "एमसीए परिपत्र" के रूप में संदर्भित) और जारी किए गए अन्य लागू परिपत्रों और अधिसूचनाओं (समय–समय पर वर्तमान में लागू एवं यथासंशोधित को भी सांविधिक संशोधन या पुनः अधिनियमन सहित) के अनुसरण में आम बैठकों / ई–वोटिंग द्वारा डाक मतपत्र प्रक्रिया के आयोजन के लिए निर्धारित आवश्यकताओं के अनुपालन में कंपनी ने उन सभी सदस्यों को केवल इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सोमवार, 12 फरवरी, 2024 को डाक मतपत्र सूचना भेज दी है जिनके नाम शुक्रवार, 9 फरवरी, 2024 अर्थात् कट–ऑफ तिथि को सदस्यों के रजिस्टर/ डिपॉजिटरीज से प्राप्त लाभार्थी स्वामियों की सूची में शामिल हैं और जिन्होंने कंपनी (भौतिक प्रारूप में धारित शेयरों के संबंध में) और/या डिपॉजिटरी प्रतिभागियों (डिमैटेरियलाइज्ड प्रारूप में धारित शेयरों के संबंध में) के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत कराया है और संबंधित डिपॉजिटरीज द्वारा इसे कंपनी को उपलब्ध कराया गया है। सदस्यों को डाक मतपत्र सूचना की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता एमसीए परिपत्रों के माध्यम से समाप्त कर दी गई है। एमसीए परिपत्रों के संदर्भ में सदस्यों से सहमति या असहमति केवल रिमोट ई–वोटिंग सिस्टम के माध्यम से ली जाएगी।

कंपनी अपने सदस्यों को नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड **("एनएसडीएल")** के माध्यम से इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम **("रिमोट ई–वोटिंग")** का उपयोग करके अपने वोट देने की सुविधा उपलब्ध करा रही है।

डाक मतपत्र सूचना के माध्यम से और उसमें सदर्भित व्यवसाय की मद के निष्पादन से संबंधित दस्तावेज ई–मेलः investors@niit.com पर अनुरोध भेजने पर कंपनी द्वारा अपने सदस्यों के लिए निरीक्षण हेतु इलेक्ट्रॉनिकली उपलब्ध कराये जाएंगे।

एनएसडीएल के संदर्भ में उन सदस्यों को रिमोट ई–वोटिंग प्रक्रिया में भागीदारी को सक्षम करने के लिए जिन्होंने अभी तक अपना ई–मेल पता पंजीकृत नहीं किया है और जिन्हें भौतिक डाक मतपत्र नहीं भेजा जा रहा है, उनके लिए कंपनी ने उपरोक्त कथित परिपत्रों के संदर्भ में ई–मेल पता पंजीकरण के लिए रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास व्यवस्था की है।

भौतिक प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यगण जिन्होंने अपना ई–मेल पता कंपनी के पास पंजीकृत/अपडेट नहीं कराया है, उनसे अनुरोध है कि अपना नाम, पता, फोलियो नम्बर एवं सदस्य के पैन कार्ड की स्व–सत्यापित प्रति के साथ हस्ताक्षित अनुरोध पत्र कंपनी के पास investors@niit.com पर या रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रांसफर एजेंट (आरटीए), अलंकित एसाइनमेंट्स लिमिटेड के पास rta@alankit.com पर भेजकर इसे पंजीकृत/अपडेट कराएं।

डिमेटिरियलाइज्ड प्रारूप में शेयर धारण करने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागी के पास अपना ई–मेल पता पंजीकृत/अपडेट कराएं।

ऐसा व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि को सदस्यों के रजिस्टर/डिपॉजिटरीज द्वारा तैयार किये गये लाभार्थी स्वामियों की सूची (इलेक्ट्रॉनिक शेयरधारिता के मामले में) में दर्ज होगा, केवल वही रिमोट ई–वोटिंग द्वारा अपना वोट देने के लिए योग्य होंगे। सदस्यों का वोटिंग अधिकार कट–ऑफ तिथि को कंपनी की प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी के उनके शेयरों के आनुपातिक होगा। रिमोट ई–वोटिंग अवधि बुधवार, 14 फरवरी, 2024 (प्रातः 9.00 बजे आईएसटी) प्रारंभ होगी और गुरुवार, 14 मार्च, 2023 (सायं 5.00 बजे आईएसटी) समाप्त होगी। उसके बाद एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई–वोटिंग मॉड्यूल हटा लिया जाएगा। सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर एक बार वोट देने के बाद उसे किसी भी स्थिति में बाद में बदलने की अनुमति नहीं होगी।

एनएसडीएल द्वारा उपलब्ध कराई गई रिमोट ई–वोटिंग सुविधा का लिंक www.evoting.nsdl.com पर उपलब्ध है जो शेयरधारक को इलेक्ट्रॉनिकली अपना वोट देने के लिए सक्षम करेगा।

रिमोट ई–वोटिंग तथा ई–मेल पते के पंजीकरण के संबंध में विस्तृत निर्देश एवं जानकारी शेयर धारकों को भेजी गई डाक मतपत्र सूचना में दी गई है और कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.niit.com पर उपलब्ध है।

श्री नित्यानंद सिंह, अभ्यासरत कंपनी सचिव (सदस्यता सं. एफसीएस 2668; सीपी 2388) या उनके स्थान पर, श्री मोहित बंसल, अभ्यासरत कंपनी सचिव (सदस्यता सं. एफसीएस 11292; सीपी 16860), को निष्पक्ष एवं पारदर्शी तरीके से ई–वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से डाक मतपत्र आयोजित करने के लिए संवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।

प्रस्ताव, यदि अनुमोदित हो जाता है तो इसे ई–वोटिंग की अंतिम तिथि अर्थात् 14 मार्च, 2024 को पारित माना जाएगा। डाक मतपत्र का परिणाम कंपनी के अध्यक्ष या उनके द्वारा अधिकृत किसी व्यक्ति द्वारा सोमवार, 18 मार्च, 2024 को या उससे पूर्व घोषित किया जाएगा और इसकी सूचना स्टॉक एक्सचेंजों, डिपॉजिटरी को भी दी जाएगी और इसे कंपनी की वेबसाइट अर्थात् www.niit.com और एनएसडीएल की वेबसाइट अर्थात् www.evoting.nsdl.com पर भी प्रदर्शित किया जाएगा।

किसी भी पूछताछ के लिए, सदस्यगण www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सैक्शन पर उपलब्ध सदस्यों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और रिमोट ई–वोटिंग यूजर मैनुअल का अवलोकन करें या 022 - 4886 7000 और 022 - 2499 7000 पर सम्पर्क कर सकते हैं या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेज सकते हैं।

बोर्ड के आदेश से

कृते एनआईआईटी लिमिटेड

हस्ता./–

अर्पिता विशारिया मल्होत्रा

कंपनी सचिव

तिथिः 12 फरवरी, 2024

स्थानः गुरुग्राम

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

ऑस्कर ग्लोबल लिमिटेड

रजि. कार्यालयः 1/22, दूसरी मंजिल आसफ अली रोड, नई दिल्ली–110002,

दूरभाषः 9810337978, ई–मेल : oscar@oscar-global.com,

वेबसाइटः www.oscar-global.net, सीआईएन नं. L51909DL1990PLC041701

31 दिसंबर, 2023 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए स्टैंडअलोन अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(रु. लाखों में)

क्रं. सं.	विवरण	तिमाही समाप्त 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	नौ माह समाप्त 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	पिछले वर्ष में समाप्त संगत 3 महीने 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	7.87	13.90	6.83
2.	अवधि के लिए शुद्ध लाभ (कर से पहले, विशेष और /या असाधारण मदें)	3.53	(3.36)	0.15
3.	कर से पहले की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (विशेष और /या असाधारण मदें के बाद)	3.53	(3.36)	0.15
4.	कर के बाद की अवधि के लिए शुद्ध लाभ (विशेष और /या असाधारण मदें के बाद)	3.53	(3.36)	0.15
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय [अवधि (कर के बाद) के लिए संयुक्त लाभ और अन्य व्यापक आय (हानि) (कर के बाद),	3.53	(3.36)	0.15
6.	प्रदत्त इक्विटी शेयर पूंजी	329.18	329.18	329.18
7.	आरक्षितों पिछले वर्ष के लेखा–परीक्षित तुलन पत्र में दिखाए गए अनुसार (पुनर्मूल्यांकन आरक्षितों को छोड़कर)	--	--	--
8.	प्रति शेयर आय (रु. 10/– प्रत्येक का) (जारी और बंद परिचालनों के लिए) (वार्षिक नहीं):			
	(क.): मूल (रु.)	(0.11)	(0.10)	--
	(ख.): डाइलूटेड (रु.)	(0.11)	(0.10)	--

टिप्पणी :

1. उपरोक्त परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई और इसे कंपनी के निदेशक मंडल ने 12.02.2024 को आयोजित अपनी बैठक में अनुमोदित किया गया है।
2. उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीबद्धतता दायित्व और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर 31 दिसंबर, 2023 को समाप्त तिमाही और नौ माह के लिए स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। इसका पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइटों (**www.**bseindia.com, www.nseindia.com) और कंपनी की वेबसाइट (**www.oscar-global.net**) पर उपलब्ध है।

ऑस्कर ग्लोबल लिमिटेड

के निदेशक मंडल के लिए और उसकी ओर से

हस्ता /–

(करण कनिका वर्मा)

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

डीआईएनः 00034343

स्थानः नोएडा

दिनांकः 12.02.2024

अग्रसेन स्पिनर्स लिमिटेड

सीआईएनः L17297HR1998PLC034043

पंजीकृत. कार्यालयः द्वितीय तल, एससीओ 404, सेक्टर–20, पंचकुला

ईमेल– aggarsaininspectors@gmail.com, फोन– 0172–4644777,

वेबसाइट– www.aggarsaininspectors.com

31 दिसंबर, 2023 को समाप्त तिमाही हेतु स्टैंडअलोन अ–लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का सार

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	स्टैंडअलोन 31.12.2023 को तिमाही समाप्ति अ–लेखापरीक्षित	31.12.2023 को अवधि समाप्ति अ–लेखापरीक्षित	31.03.2023 को वर्ष समाप्ति लेखापरीक्षित	31.12.2022 को तिमाही समाप्ति अ–लेखापरीक्षित
1	संचालन से कुल आय	2,314.80	5,982.50	2,860.57	692.56
2	अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (कर पूर्व, आपवादिक और/या असाधारण मदें)	18.53	34.99	52.35	2.09
3	कर पूर्व अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (आपवादिक और/या असाधारण मदें पश्चात्)	18.53	34.99	52.35	2.09
4	कर पश्चात् अवधि हेतु शुद्ध लाभ/(हानि) (आपवादिक और/या असाधारण मदें पश्चात्)	13.36	25.57	37.82	0.89
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि हेतु लाभ/(हानि) (कर पश्चात्) और अन्य कुल व्यापक आय (कर पश्चात्) शामिल]	-			
6	इक्विटी शेयर पूंजी	350.34	350.34	350.34	350.34
7	रिजर्व (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर, जैसा कि पिछले वर्ष की तुलन पत्र में दर्शाया है			437.57	
8	प्रति शेयर आय (असाधारण मद पूर्व) (वार्षिकीकृत नहीं) (प्रत्येक 10 रुपये)				
	(क) मूलभूत (रु.)	0.38	0.72	1.08	0.03
	(ख) तरलीकृत (रु.)	0.38	0.72	1.08	0.03
9	प्रति शेयर आय (असाधारण मद पश्चात्) (वार्षिकीकृत नहीं) (प्रत्येक 10 रुपये)				
	(क) मूलभूत (रु.)	0.38	0.72	1.08	0.03
	(ख) तरलीकृत (रु.)	0.38	0.72	1.08	0.03

टिप्पणियां :-

1. उपरोक्त सेबी (लिस्टिंग और अन्य प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के तहत स्टॉक एक्सचेंजों के साथ दायर अलेखापरीक्षित त्रैमासिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट (www.msei.in) और कंपनी की वेबसाइट (www.aggarsainspinners.com) पर उपलब्ध है।
2. उपरोक्त परिणामों की समीक्षा लेखापरीक्षा समिति द्वारा की गई है और 12-02-2024 को आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया है।

बोर्ड और उसकी ओर से

कृते अग्रसेन स्पिनर्स लिमिटेड

सन्नी गर्ग

प्रबंध निदेशक

डीन सं. 02000004

स्थानः पंचकुला

दिनांकः 12-02-2024

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्लाट संख्या–01, सैक्टर–नॉलेज पार्क–4, ग्रेटर नौएडा सिटी, गौतम बुद्ध नगर (उ0प्र0)

सार्वजनिक सूचना

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत M/s Rudra Buildwell Infra Pvt. Ltd. भूखण्ड संख्या–GH-05C, सेक्टर–16, ग्रेटर नोएडा को दिनांक 31.12.2015 को मानचित्र स्वीकृति प्रदान की गयी थी। तदोपरान्त विकासकर्ता द्वारा (Group Housing project) का पुनरीक्षित मानचित्र हेतु दिनांक 28.03.2023 के माध्यम से आवेदन किया गया है, जिसका आवेदन संख्या–87268 है। तत्कम में U.P. Apartment Act-2010, Amendment 2016 in Section-4 Sub Section-B के अन्तर्गत परियोजना के आवंटियों से आपत्ति/ सुझाव आमंत्रित किये जाने का प्रावधान है। इस संबंध में विकासकर्ता द्वारा प्रस्तुत स्वीकृति मानचित्र एंव Declarations as per UP Apartment Act-2010 परीक्षण किसी भी कार्यदिवस में सुबह 9:30 से सांय 6:00 बजे के मध्य नियोजन विभाग में तथा प्राधिकरण की वैबसाईट पर किया जा सकता है।

अतः उपरोक्त परियोजना के आंवटियों द्वारा Sanction Map एंव Declarations as per U.P. Apartment Act - 2010 के संम्बन्ध में सूचना प्रकाशित करने के 30 दिनों के अन्दर आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित की जाती है। उपरोक्त के निहितार्थ अपनी आपत्तियां लिखित रुप में अपने आवंटन पत्र, नाम, पता एवं दूरभाष नम्बर के साथ कार्यालय समय व कार्यदिवस में ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण के मुख्य प्रशासनिक कार्यालय, भूखण्ड संख्या–1, नॉलेज पार्क–4, ग्रेटर नौएडा में स्थित महाप्रबन्धक (नियोजन/वास्तु0) को सम्बोधित करते हुए सूचना प्रकाशित होने के 30 दिवसों के अन्दर जमा करायी जा सकती है।

महाप्रबन्धक (नियो0/वास्तु0)

ग्रेटर नौएडा औद्योगिक विकास प्राधिकरण

विनायक पोलीकॉन इंटरनेशनल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 312, नवजीवन कॉम्पलेक्स, 29, स्टेशन रोड, जयपुर-302006 (राज.) इंडिया। फोन : 0141-2377007

फैक्स : 0141-2378830, ई-मेल : investor@vinayakpolycon.com, वेबसाईट : www.vinayakpolycon.com

CIN : L25209RJ2009PLC030620 (रु. लाखों में राशि)

31 दिसम्बर, 2023 को समाप्त तिमाही/ नौमाही के लिए स्टैण्डएलॉन गैर अंकेक्षित वित्तीय परिणामों के विवरणों का सार

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31-12-2023 गैर अंकेक्षित	समाप्त नौमाही 31-12-2023 गैर अंकेक्षित	समाप्त तिमाही 31-12-2022 गैर अंकेक्षित
1.	परिचालनों से कुल आय (शुद्ध)	541.83	1597.10	598.86
2.	कर के पहले की अवधि के लिए असाधारण और असाधारण वस्तुओं से शुद्ध लाभ/(हानि)	5.73	17.26	11.86
3	कर के पहले शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/ या असाधारण वस्तुओं से बाद)	5.73	17.26	11.86
4.	कर के बाद शुद्ध लाभ/(हानि) (असाधारण और/ या असाधारण वस्तुओं से बाद)	6.62	15.73	4.89
5.	अवधि के लिए कुल व्यापक आय एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद) के लिए लाभ/हानि	6.62	15.73	4.89
6.	समता अंश पूंजी	308.13	308.13	308.13
7.	रिज़र्व (पूर्व लेखा वर्ष के तुलन पत्र के अनुसार पूनर्मूल्यांकन रिज़र्व के अतिरिक्त)	-	-	-
8.	आय प्रति शेयर (रु. 10/- प्रति का) (संचालन जारी रखने और बंद करने के लिए)			
	1. मूल	0.21	0.51	0.16
	2. तरल	0.21	0.51	0.16

टिप्पणी : (1) इन स्टैण्डएलॉन वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित Ind AS 34 अंतरिम वित्तीय रिपोर्टिंग के रूप में इंडस्ट्रीज में निर्धारित मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार तैयार किये गये है, इसके तहत जारी प्रासंगिक नियमों के साथ पढ़ें। (2) उपरोक्त विवरण सेबी (सूचीयन दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियमन, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज के पास दाखिल की गई 31 दिसम्बर 2023 को समाप्त तिमाही/ नौमाही के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सार है। 31 दिसम्बर, 2023 को समाप्त तिमाही/ नौमाही के वित्तीय परिणामों का संपूर्ण प्रारूप बाम्बे स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाईट (www.bseindia.com) तथा कम्पनी की वेबसाईट (www.vinayakpolycon.com) पर उपलब्ध है।

बोर्ड के लिए तथा उसकी ओर से

हस्ता /-

विक्रम बैद (पूर्णकालिक निदेशक एवं मुख्य वित्तीय अधिकारी)

स्थान : जयपुर

दिनांक : 12 फरवरी, 2024

अरावली सिक्योरिटीज एण्ड फाइनेंस लिमिटेड

सीआईएन : L67120HR1980PLC039125

पंजीकृत कार्यालय : भूखंड सं. 136, भू तल, राइडर हाउस, सेक्टर–44, गुड़गांव–122003, हरियाणा

ईमेल : info@aravalisecurities.com, वेबसाइट : www.aravalisecurities.com

31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के एकल अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2022 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त नौ माह 31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2022 (अलेखापरीक्षित)	समाप्त वर्ष 31.03.2023 (लेखापरीक्षित)
1	कुल आय	20.72	16.21	14.64	53.11	46.05	64.66
2	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ / (हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों से पूर्व)	(10.99)	(9.11)	(16.02)	(34.89)	(34.86)	(43.97)
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(10.99)	(9.11)	(16.02)	(34.89)	(34.86)	(43.97)
4	कर उपरांत अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (आपवादिक एवं/अथवा असाधारण मदों के उपरांत)	(10.99)	(9.23)	(16.02)	(35.01)	(34.79)	(31.87)
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु लाभ/हानि (कर उपरांत) तथा व्यापक आय (कर उपरांत) से समाविष्ट)	(10.87)	(9.11)	(15.91)	(34.65)	(34.53)	(34.21)
6	समता अंश पूंजी	1515.38	1515.38	1515.38	1515.38	1515.38	1515.38
7	आरक्षितियाँ (पूर्ववर्ती वर्ष के तुलन–पत्र में निदर्शितानुसार पुनर्मूल्यॉकन आरक्षित छोड़कर)						(1534.18)
8	आय प्रति अंश (रु. 10/– प्रत्येक का)						
	मूलभूत :	Rs (0.07)	Rs (0.06)	Rs (0.11)	Rs (0.23)	Rs (0.23)	Rs (0.21)
	तरलीकृत :	Rs (0.07)	Rs (0.06)	Rs (0.11)	Rs (0.23)	Rs (0.23)	Rs (0.21)

टिप्पणियाँ :

1) उपरोक्त विवरण, सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास फाइलबद्ध 31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का सारांश हैं। लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (**www.bseindia.com**), जहां पर कंपनी की प्रतिभूतियां सूचीबद्ध हैं, पर और कंपनी की वेबसाइट (**www.aravalisecurities.com**) पर उपलब्ध है।
2) उपरोक्त वित्तीय परिणामों को आईएनडी एएस 34 (''अंतरिम वित्तीय प्रतिवेदनीकरण'') में निर्धारित मान्य एवं प्रमापित सिद्धांतों के संबंध में, कंपनी अधिनियम 2013 (''अधिनियम'') की धारा 133 के अंतर्गत निर्धारित भारतीय लेखांकन मानकों ('आईएनडी एएस') तथा सामान्य रूप में भारत में स्वीकृत अन्य मान्यताप्राप्त लेखांकन पद्धतियों के अनुसार और सेबी (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियमावली 2015 (''सूचीकरण विनियमावली'') के विनियम 33 के अनुपालन में तैयार किया गया है।
3) दिनांक 31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही एवं अर्द्धवर्ष के कंपनी के उपर्युक्त वर्णित अलेखापरीक्षित परिणाम की लेखापरीक्षण समिति द्वारा समीक्षा की गई है तथा निदेशक मंडल द्वारा 12 फरवरी 2024 को आयोजित अपनी बैठक में इन्हें अनुमोदित किया गया है।
4) कंपनी के सांविधिक लेखापरीक्षकों ने दिनांक 31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही एवं नौ माह के कंपनी के उपर्युक्त वर्णित अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की सीमित समीक्षा की है तथा उन पर असंशोधित राय व्यक्त की है।
5) आय कर अधिनियम 1961 के अंतर्गत कराधान का प्रावधान जो है वह पूरे वर्ष के लिए प्रत्याशित कारयोग्य आय के आधार पर बनाया गया है।
6) वर्तमान में कंपनी का संचालन जो है वह केवल एक खंडवार अर्थात वित्तीय एवं अन्य परामर्श सेवाएं प्रदान करने तक सीमित है तथा तद्नुसार ही यहां आईएनडी एएस 108–परिचालनगत खंडवारों के अनुसार कोई भी पृथक प्रतिवेदनयोग्य परिचालनगत खंडवार नहीं है।
7) दिनांक 31 दिसंबर 2023 को समाप्त तिमाही के आंकड़े जो है वे 31 दिसंबर 2023 को समाप्त नौ माह तथा प्रासंगिक वित्तीय वर्ष के 30 सितंबर 2023 को समाप्त छह माह तक के प्रकाशित यथोचित आंकड़ों के मध्य अंतर के रूप में प्रस्तुत हैं।
8) पूर्ववर्ती तिमाही / वर्ष के आंकड़ों को, उन्हें तुलनायोग्य बनाने के क्रम में, जहां कहीं भी अनिवार्य समझा गया है, वहां पुनर्समूहित / पुनर्वर्गीकृत किया गया है।

बोर्ड के आदेशानुसार

कृते अरावली सिक्योरिटीज एण्ड फाइनेंस लिमिटेड

हस्ता./–

रंजन कुमार पोद्दार

अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

दिनांक : 12 फरवरी, 2024

स्थान : गुड़गांव

ATLAS CYCLES (HARYANA) LIMITED

Regd. Office: Industrial Area, Atlas Road, Sonepat – 131001

CIN No: L35923HR1950PLC001614

General Notice

In continuation to various personal reminders (via emails and speed post) Atlas Cycles (Haryana) Limited, invites self-attested PAN Card copy of promoters & directors of the company regarding submission of reply of query as raised by BSE in compliance to process of revocation of suspension of trading of equity shares of the company.

This is for your kind information that most of the promoters & directors have already submitted their self-attested pancard with the company. We again request all those promoters and directors who have not yet submitted their copy, kindly submit self-attested pancard copy (hard copy orsoft copy) at below mentioned address on urgent basis.

Hard Copy:- Plot No. 55, Site-IV, UPSIDC Industrial Area, Sahibabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh 201010

Soft-Copy:- companysecretary@atlascycles.co.in

Sd/-

Parkhar Rastogi

Company Secretary

Atlas Cycles (Haryana) Limited

Date : 12.02.2024

SEASONS TEXTILES LIMITED

CIN - L74999DL1986PLC024058

Registered office: 26, Feroze Gandhi Road, Lower Ground Floor, Lajpat Nagar - III, New Delhi - 110024

Email : cs.stl@seasonsworld.com, Website : www.seasonsworld.com

Phone No. 0120-4690000, FAX : 0120-4351485

EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER 2023

(Rs. In Lakh Except Per Share Data)

	PARTICULARS	Quarter ended 31-12-23 (Unaudited)	31-12-22 (Unaudited)	30-09-23 (Unaudited)	Nine Months ended 31-12-23 (Unaudited)	31-12-22 (Unaudited)	Year ended 31.03.2023 (Audited)
1	Total income from operations (Net)	637.51	654.52	547.81	1877.42	1869.62	2390.24
2	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax and exceptional items)	(1.35)	2.91	(23.37)	(39.87)	(50.46)	(45.66)
3	Net Profit/ (Loss) for the period (before tax and after exceptional items)	(1.35)	2.91	(23.37)	(39.87)	(50.46)	(45.66)
4	Net Profit/ (Loss) for the period (after tax and after exceptional items)	1.46	5.42	(20.56)	(17.46)	(41.42)	(48.49)
5	Total comprehensive Income for the period after comprising Profit/ (Loss) for the period (After tax) and other comprehensive Income (after Tax)	1.46	5.42	(20.56)	(17.46)	(41.42)	(37.61)
6	Equity Share Capital	749.03	749.03	749.03	749.03	749.03	749.03
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)						1431.13
8	Earnings Per Share (Face Value of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	Basic:	0.02	0.07	(0.27)	(0.23)	(0.55)	(0.65)
	Diluted:	0.02	0.07	(0.27)	(0.23)	(0.55)	(0.65)

Note : The Financial Results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of applicable Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended as specified in section 133 of the Companies Act, 2013. The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12th February 2024. The figures for the corresponding previous periods have been regrouped , wherever necessary, to make them comparable. The Company operates in a single reportable operating segment **'Home Furnishings Fabrics'**.

For and on behalf of the Board of Directors

Sd/-

(Inderjeet Singh Wadhwa)

Chairman & Managing Director

Place : New Delhi

Date : 12/02/2024

SUPRANEET FINANCE AND CONSULTANTS LIMITED

Regd. Office: C-55/2, Wazirpur Industrial Area, Delhi-110 052

Ph: 011-42952500, Fax: 011-42952555

E-Mail: info@sfclindia.com, Website: www.sfclindia.com

CIN: L65921DL1989PLC035261

EXTRACT FROM STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2023

(₹ in Lacs)

PARTICULARS	Quarter ended 31.12.2023 (Unaudited)	Preceding 3 months ended 30.09.2023 (Unaudited)	Corresponding 3 months ended in the Previous Year 31.12.2022 (Unaudited)	Year to date figures for current Period ended 31.12.2023 (Unaudited)	Year to date figures for previous Period ended 31.12.2022 (Unaudited)	Previous Year ended 31.03.2023 (Audited)
Total income from operations (net)	7.48	7.42	6.82	22.17	20.88	28.85
Net Profit /(Loss) for the period (before tax, Exceptional and or Extraordinary Items)	0.22	0.10	–0.20	0.51	0.23	1.66
Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and or Extraordinary Items)	0.22	0.10	–0.20	0.51	0.23	1.66
Net Profit /(Loss) for the period after tax (after Exceptional and or Extraordinary Items)	0.22	0.21	–0.15	0.42	0.17	1.16
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	0.22	0.21	–0.15	0.42	0.17	1.16
Equity Share Capital	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67	287.67
Reserves (excluding revaluation reserve as shown in the balance sheet of previous year)	–	–	–	–	–	81.47
Earnings per share (before extraordinary items) (of ₹10/- each) Basic & Diluted :	0.01	0.01	–0.01	0.01	0.01	0.04
Earnings per share (after extraordinary items) (of ₹10/- each) Basic & Diluted :	0.01	0.01	–0.01	0.01	0.01	0.04

Notes:

1. The above results were reviewed and recommended by the audit committee and then approved by the board of directors at their meeting held on February 12, 2024.
2. The above financial results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS), as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013, regulation 33 of the SEBI (LODR) Regulation, 2015 and other recognized accounting practices and the policies to the extent applicable.
3. The Company has not received any complaint from investors during the quarter ended on 31.12.2023
4. The Business activity of the Company falls with in a single primary business segment and there are no reportable segments.
5. That the Company was required to comply with order of Reserve Bank of India ("RBI") dated 31st May 2019 regarding cancellation of NBFC certificate and compliance of the requirements for reduction of loans and investment below the threshold by 31st May 2022. As at the year end, the Company holds more than 90 per cent of the net assets in the form of investment in equity shares and loan in group companies and accordingly the Company has proposed to apply for registration of the Company as Core Investment Company ("CIC") with RBI, however the process of the same and filing to RBI is still under process. Further, the management is of the view that the compliance with Division III of Schedule III to the Companies Act, 2013 would be carried out on receipt of Certificate of Registration from RBI.
6. Figures for the corresponding period have been regrouped/ recasted/rearranged wherever necessary to make them comparable.
7. The unaudited results of the Company for the quarter ended December 31, 2023 are available on the Company's website (www.sfclindia.com) and on the website of MSEI (www.msei.in).

For and on behalf of the Board

Sd/-

Vineet Goel

(Director)

DIN: 06852762

Place : Delhi

Date : 12.02.2024

PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

CIN : L74899DL1987PLC030092

Regd. Off.: 3rd Floor, Gopala Tower, 25, Rajendra Place, New Delhi - 110008

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023

(Rs. in Lacs)

Particulars	Consolidated Quarter Ended 3 months ended 31.12.2023 UNAUDITED	3 months ended 30.09.2023 UNAUDITED	Corresponding 3 Months ending in the previous year 31.12.2022 UNAUDITED	Nine Months Ended Nine Months Ended 31.12.2023 UNAUDITED	Corresponding Nine Months ended in the previous year 31.12.2022 UNAUDITED	Year Ended year ended 31.03.2023 AUDITED
Total income from operations (net)	668.54	714.13	760.49	2,097.77	2,547.33	3,307.43
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	38.33	52.92	62.21	142.36	183.11	215.53
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	38.33	52.92	60.16	142.36	176.96	213.05
Equity Share Capital	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-			-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.36	0.85	1.05	1.27
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.36	0.85	1.05	1.27

Notes:

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12.02.2024

2. Key Standalone Financial Information: (Rs. In Lacs)

Particulars	STANDALONE Quarter Ended 3 months ended 31.12.2023 UNAUDITED	3 months ended 30.09.2023 UNAUDITED	Corresponding 3 Months ending in the previous year 31.12.2022 UNAUDITED	Nine Months Ended Nine Months Ended 31.12.2023 UNAUDITED	Corresponding Nine Months ended in the previous year 31.12.2022 UNAUDITED	Year Ended year ended 31.03.2023 AUDITED
Total income from operations (net)	668.54	714.13	760.49	2,097.77	2,547.33	3,301.07
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	38.69	53.13	61.24	143.01	186.30	229.22
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	38.69	53.13	59.19	143.01	180.15	226.74
Equity Share Capital	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.35	0.85	1.07	1.35
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.35	0.85	1.07	1.35

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine Months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Nine Months Financial Results are available on the Stock Exchange websites. (**www.bseindia.com**) and company's website **www.phoenixindia.com.**

For Phoenix International Limited

Sd/-

Narender Kumar Makkar

Director & Company Secretary

DIN: 00026857

Place: Gurugram, Haryana

Date- 12.02.2024

Landmark Property Development Company Limited

LANDMARK DALMIA GROUP

Regd. Office: 11 th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi -110 001
[CIN: L13100DL1976PLC188942] Telephone No.: (011) 43621200 Fax: (011) 41501333
Website: www.landmarkproperty.in E-mail: info@landmarkproperty.in

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & NINE MONTH ENDED 31ST DECEMBER 2023

(Rs. In Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months Ended		Year ended
		31st Dec, 2023 Unaudited	30th Sept, 2023 Unaudited	31st Dec, 2022 Unaudited	31st Dec, 2023 Unaudited	31st Dec, 2022 Unaudited	31st March, 2023 Audited
1	Total Income	32.76	39.69	23.63	128.29	67.00	66.87
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax & Exceptional Items)	3.15	8.56	(9.94)	36.29	(37.61)	(739.17)
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional Items)	3.15	8.56	(9.94)	36.29	(37.61)	(739.17)
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional Items)	2.74	7.89	(6.08)	29.11	(27.75)	(654.08)
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising profit/(Loss) for the period (after tax and Other Comprehensive Income (after tax)]	2.74	7.89	(6.08)	29.11	(27.75)	(654.16)
6	Equity Share Capital(Face Value of Re. 1/- each)	1,341.43	1,341.43	1,341.43	1,341.43	1,341.43	1,341.43
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-			4,199.35
8	Earnings Per Shares (Face Value of Re. 1/- each) (not annualised)						
	(a) Basic (in Rs.)	0.002	0.01	(0.00)	0.02	(0.02)	(0.49)
	(b) Diluted (in Rs.)	0.002	0.01	(0.00)	0.02	(0.02)	(0.49)

Note: There were no exceptional items during the quarter ended 31st December, 2023.

The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Annual Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Annual Financial Results is available on the stock exchanges websites, www.nseindia.com and www.bseindia.com and on the company's website www.landmarkproperty.in

For Landmark Property Development Company limited,
Sd/-
Gaurav Dalmia
Chairperson & Managing Director

Place: New Delhi
Date: 12.02.2024

MADHAV MARBLES AND GRANITES LIMITED

CIN:L14101RJ1980PLC004903

Address: First Floor, Mumal Towers, 16, Saheli Marg, Udaipur - 313001, Web: www.madhavmarbles.com, Mail: investor.relations@madhavmarbles.com

Statement of Standalone and Consolidated Un-audited Results for the quarter and period ended December 31, 2023 (Rs. In Lakhs)

Particulars	Standalone						Consolidated					
	Quarter ended			Period ended		Year ended	Quarter ended			Period ended		Year ended
	31-12-2023	30-09-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-03-2023	31-12-2023	30-09-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-03-2023
	Un-audited					Audited	Un-audited					Audited
Total income	750.03	1174.48	1078.25	3128.21	3946.02	5228.23	732.7	1155.86	1085.56	3061.10	3924.79	5143.63
Net Profit for the period before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items	-149.33	(44.30)	(44.25)	(127.81)	23.81	65.12	-184.07	(111.82)	(83.70)	(269.63)	(113.66)	(101.07)
Net Profit for the period before tax after Exceptional and/or Extraordinary items	-149.33	(44.30)	(44.25)	(127.81)	23.81	65.12	-184.07	(111.82)	(83.70)	(269.63)	(113.66)	(101.07)
Net Profit for the period after tax after Exceptional and/or Extraordinary items	-144.99	(32.79)	(43.92)	(127.81)	(19.62)	94.23	-179.73	(100.31)	(83.37)	(269.63)	(157.09)	(71.96)
Share of Profit/Loss of associates and Joint Ventures accounted for using Equity method	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	(35.49)	23.00	(86.56)	(20.47)	(87.01)	(130.02)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-144.99	(32.79)	(43.92)	(127.81)	(19.62)	80.41	-215.22	(77.31)	(169.93)	(290.10)	(244.10)	(215.80)
Equity Share Capital	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70	894.70
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)												
1. Basic:	-1.62	(0.37)	(0.49)	(1.43)	(0.22)	1.05	-2.41	(0.86)	(1.90)	(3.24)	(2.73)	(2.26)
2. Diluted:	-1.62	(0.37)	(0.49)	(1.43)	(0.22)	1.05	-2.41	(0.86)	(1.90)	(3.24)	(2.73)	(2.26)

EXPLANATORY NOTES

The standalone and consolidated financial results of the Company for the quarter and period ended December 31, 2023 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of directors at their respective meetings held on December 31, 2023

The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

The full format of the Quarterly Financial Results are available on the websites of the Stock Exchanges and on Company's Website.

For Madhav Marbles And Granites Ltd
Sd/-
Madhav Doshi,
CEO and Managing Director (DIN: 07815416)

Place: Udaipur
Date: 08-02-2024

PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

PHOENIX

CIN : L74899DL1987PLC030092
Regd. Off.: 3rd Floor, Gopala Tower, 25, Rajendra Place, New Delhi - 110008

EXTRACT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023

(Rs. in Lacs)

Particulars	Consolidated					
	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	3 months ended 31.12.2023	3 months ended 30.09.2023	Corresponding 3 Months ending in the previous year 31.12.2022	Nine Months Ended 31.12.2023	Corresponding Nine Months ended in the previous year 31.12.2022	year ended 31.03.2023
	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	AUDITED
Total income from operations (net)	668.54	714.13	760.49	2,097.77	2,547.33	3,307.43
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	38.33	52.92	62.21	142.36	183.11	215.53
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	38.33	52.92	60.16	142.36	176.96	213.05
Equity Share Capital	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-			-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.36	0.85	1.05	1.27
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.36	0.85	1.05	1.27

Notes:

1. The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 12.02.2024

2. Key Standalone Financial Information: (Rs. In Lacs)

Particulars	STANDALONE					
	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
	3 months ended 31.12.2023	3 months ended 30.09.2023	Corresponding 3 Months ending in the previous year 31.12.2022	Nine Months Ended 31.12.2023	Corresponding Nine Months ended in the previous year 31.12.2022	year ended 31.03.2023
	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	AUDITED
Total income from operations (net)	668.54	714.13	760.49	2,097.77	2,547.33	3,301.07
Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	38.69	53.13	61.24	143.01	186.30	229.22
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items)	38.69	53.13	59.19	143.01	180.15	226.74
Equity Share Capital	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96	1,678.96
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	-	-	-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.35	0.85	1.07	1.35
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs.10/- each) Basic & Diluted	0.23	0.32	0.35	0.85	1.07	1.35

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine Months Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Nine Months Financial Results are available on the Stock Exchange websites. (**www.bseindia.com**) and company's website **www.phoenixindia.com.**

For Phoenix International Limited
Sd/-
Narender Kumar Makkar
Director & Company Secretary
DIN: 00026857

Place: Gurugram, Haryana
Date- 12.02.2024

SHAKUMBHRI PULP & PAPER MILLS LIMITED

CIN: L21012UP1986PLC007671

Regd. Office: 4.5 KM, BHOPA RAOD, MUZAFFARNAGAR -251001, UTTAR PRADESH, website: shakumbhripulp.com
Ph. No.-7895512368 , E-mail: shakumbhri@yahoo.com, shakumbhripaper@gmail.com

UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AS ON 31st DECEMBER 2023

(Rs. In Lacs)

Sl. No.	Particulars	(STANDALONE)					
		31-Dec-23	30-Sep-23	31-Dec-22	31-Dec-23	31-Dec-22	March 31, 2023
		3 months	3 months	3 month	9 months	9 months	12 month
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	1,876.76	1,747.28	1,920.72	5,570.29	7,336.42	9,412.59
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax & Exceptional)	-120.10	-50.81	-103.52	-242.72	-89.33	-97.74
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	-120.10	-50.81	-103.52	-242.72	-89.33	-97.74
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax	-86.85	-41.96	-101.75	-180.70	-90.89	-69.12
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-86.85	-42.22	-101.49	-179.01	-89.79	-64.44
6	Equity Share Capital	385.50	385.50	385.50	385.50	385.50	385.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	812.76
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)						
	1. Basic:	-2.25	-1.09	-2.64	-4.69	-2.36	-1.79
	2. Diluted:	-2.25	-1.09	-2.64	-4.69	-2.36	-1.79

Notes:

1)The above is an extract of the detailed format of Quarterly Unaudited Financial Result filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly Unaudited Financial Results are available on website of the company **'www.shakumbhripulp.com'.**

2) The above results were reviewed and recommended by the audit committee and taken on record by the Board of Director at its meeting held on 12.02.2024 and the same has been subject to the limited review by the Company's Statutory Auditors.

SHAKUMBHRI PULP & PAPER MILLS LIMITED
sd/-
Girish Kumar Agarwal
Whole Time Director
DIN:06457199

Place : Muzaffarnagar
Date : 12-02-2024

TITAN SECURITIES LIMITED

CIN : L67190DL1993PLC052050
Regd. Office :- A-2/3, IIIRD FLOOR LUSA TOWER, AZADPUR, DELHI-110033
Phone No. 011-27674181, Fax No. +91-11-47619811
Email ID: titansecurities@yahoo.com

STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2023

(Rs. IN LAKHS) except for EPS

Sr. No.	PARTICULARS	CONSOLIDATED					
		QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	AUDITED
1	Total Income from Operations (Net)	282.11	196.15	103.25	512.33	336.55	346.36
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax,share in profit of associate,exceptional and/or extraordinary items)	77.18	68.80	55.09	151.05	62.79	60.70
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax and share in profit of associate (after exceptional and/or extraordinary items)	77.18	68.80	55.09	151.05	62.79	60.70
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	284.85	306.96	218.67	852.67	1128.58	1371.68
5	Total comprehensive income for the period (comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income(after tax) (refer note 3)	302.09	349.76	252.56	969.94	1217.02	1470.95
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- per share)	2501.62	2501.62	2501.62	2501.62	2501.62	2501.62
7	Other Equity excluding Revaluation Reserves as per the balance sheet	-	-	-	-	-	5364.58
8	Earning Per Share (of INR 10/- each)						
	(a) Basic	1.14	1.23	0.87	3.41	4.51	5.48
	(b) Diluted	1.14	1.23	0.87	3.41	4.51	5.48

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2023

(Rs. IN LAKHS) except for EPS

Sr. No.	PARTICULARS	STANDALONE					
		QUARTER ENDED			NINE MONTHS ENDED		YEAR ENDED
		31.12.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.03.2023
		UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	UNAUDITED	AUDITED
1	Total Income from Operations (Net)	282.11	196.15	103.25	512.33	336.55	346.36
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax,exceptional and/or extraordinary items)	77.18	68.80	55.09	151.05	62.79	60.70
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	77.18	68.80	55.09	151.05	62.79	60.70
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	57.72	55.21	40.84	116.97	46.49	45.33
5	Total comprehensive income for the period (comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive income(after tax) (refer note 3)	74.96	98.01	74.73	234.24	134.93	144.60
6	Paid-up Equity Share Capital (Face value of Rs. 10/- per share)	2501.62	2501.62	2501.62	2501.62	2501.62	2501.62
7	Other Equity excluding Revaluation Reserves as per the balance sheet	-	-	-	-	-	1049.20
8	Earning Per Share (of INR 10/- each)						
	(a) Basic	0.23	0.22	0.16	0.47	0.19	0.18
	(b) Diluted	0.23	0.22	0.16	0.47	0.19	0.18

NOTES :

1 The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended on 31.12.2023 filed with the BSE Limited Under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Unaudited Standalone & Consolidated Financial Results for the said quarter and nine months ended 31st Dec, 2023 are available on the website of BSE Limited at **www.bseindia.com** and on company website at **www.titansecuritieslimited.com**.

2 The above unaudited Standalone & Consolidated financial results for the quarter and nine months ended on 31.12.2023 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held in February 12, 2024. The above result have been reviewed by Statutory Auditors of the Company in terms of Regulations 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), 2015, as amended.

3 The Company has elected to exercise the options permitted under section 115BAA of the Income Tx Act, 1961 as introduced by Taxation Law (Amendement) ordinance 2019. Accordingly, the Company has recognised provisions for income tax for the quarter and nine months ended on 31.12.2023 and remeasured its deferred tax balance on the basis of the rate prescibed in the said section.

4 The Standalone & Consolidated Unaudited financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ('Ind AS') specified in the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 (as amended) under section 133 of the Companies Act 2013 (the "accounting principles generally accepted in India").

For and on behalf of Board of Directors
for TITAN SECURITIES LIMITED
MANJU SINGLA
Managing Director
DIN-00027790

Place : Delhi
Dated : 12/02/2024

Union Bank of India — SALE NOTICE

यूनियन बैंक Union Bank of India

आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

Regional Office: 2nd Floor, Mahaluxmi Mall, C-2, RDC, Rajnagar, Ghaziabad (U.P.)- 201001

SALE NOTICE for Sale of Immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the symbolic/ physical (details mentioned as below) possession of which has been taken by the Authorised Officer of **Union Bank of India** Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is",** basis on **28.02.2024** (assets wise date and time mentioned below) for recovery of amount, as mentioned below due to the **Union Bank of India** Secured Creditor from below Named borrower(s) , mortgagor(s)and Guarantor (s) .

Sl. No.	Name & Details of the Borrower & Guarantor	Description of the Movable/Immovable Property put for Auction	Constructive or Symbolic Possession taken	Dues to be recovered from Borrower/ Guarantor (Rs.)	Reserve Price (Rs.) / EMD / Bid Increment	Date and Time of Auction
1.	**Branch: ARB- Ghaziabad** **Borrower: 1.** Sh. Mukesh Tiwari, D-144, Swarn Jayanti Puram, Govind Puram, Ghaziabad- 201002. **2.** Smt. Manorma Tiwari W/o Sh. Mukesh Tiwari, D-144, Swarn Jayanti Puram, Govind Puram, Ghaziabad- 201002.	All part or parcel of residential Property bearing Ground Floor of Flat/House No. D-144, Swarn Jayanti Puram residential Colony, near Govind-puram, Ghaziabad- 201002, covered area 105.82 Sq. Mtrs. in the name of Sh. Mukesh Tiwari S/o Sh. Brij Bhushan Tiwari. Boundaries of the Property: North: Plot No. 169, South: 9 Mtr. wide road, East: Plot No. 143, West: Plot No. 145.	Symbolic Possession	**Rs. 30,33,829.13** + Interest + Other Charges	Rs. 39,59,640/- Rs. 3,95,964/- Rs. 10,000/-	**28.02.2024 11:00 AM to 04:00 PM** **Date of Visit of the mortgaged Property** 26.02.2024 01:00 PM to 02:00 PM
2.	**Branch: ARB- Ghaziabad** **Borrower: 1.** M/s Nippun Enterprises Through Proprietor Mr. Sanjay Attrey, H.No. B-20, Shiva Tower, G T Road, Ghaziabad, U.P. **2.** Mr. Sanjay Attrey S/o Rajendra Attrey Proprietor of M/s Nippun Enterprises, H.No. 778, Mandi Railway Road, Pilakhuwa, Tehsil & Distt. Hapur U.P. **3.** Mr. Rajendra Attrey **(Guarantor)**, H.No. 778, Mandi Railway Road, Pilakhuwa, Tehsil & Distt. Hapur U.P. **4.** Mrs. Maya Attrey **(Guarantor)** W/o Mr. Rajendra Attrey, H.No. 778, Mandi Railway Road, Pilakhuwa, Tehsil & Distt. Hapur, U.P. **5.** Mrs. Gunjan Attrey **(Guarantor)** W/o Mr. Sunil Attrey, H.No. 778, Mandi Railway Road, Pilakhuwa, Tehsil & Distt Hapur, U.P. **6.** Mrs. Rashmi Attrey **(Guarantor)** W/o Mr. Sanjay Attrey, H.No. 778, Mandi Railway Road, Pilakhuwa, Tehsil & Distt. Hapur U.P.	All that piece and parcel of Property All part or parcel of residential property bearing: **1.** Residential plot Khasra No. 2570 situated in Pilkhuwa under area nagar palika, Paragana-Dasna, Tehsil and Distt- Hapur UP. measuring area 200.00 Sq. yd or 166.68 sq. Mtrs in name of Mr. Sanjay Attrey. Boundaries: East: Property of Mr. Sanjay Kr. Atytrey, West: Property of other Owner, North: Property of Mr. Inder Bhushan, South: Rasta 15 feet wide. **2.** Residential Plot Khasra No. 2570 situated in Pilkhuwa under area nagar Palika, Paragana- Dasna, Tehsil and Distt- Hapur UP. measuring area 100.00 Sq. yd or 83.34 Sq. Mtrs in name of Mr. Sanjay Attrey. Boundaries: East: Property of Mr. Sanjay Kr. Atytrey, West: Property of Other owner, North: Property of Mr. Inder Bhushan, South: Rasta 15 feet wide.	Symbolic Possession	**Rs. 33,39,701.73** + Interest + Other Charges	Rs. 27,09,900/- Rs. 2,70,990/- Rs. 10,000/-	**28.02.2024 11:00 AM to 04:00 PM** **Date of Visit of the mortgaged Property** 26.02.2024 03:00 PM to 04:00 PM
3.	**Branch: ARB- Ghaziabad** **Borrower: 1.** Mr. Pramod Kumar Tyagi S/o Shri Om Prakash Tyagi, Add.1. H.No. 101, 1st Floor, Plot No. 3M-32, Block A, Nehru Nagar, Sector-3, Vaishali Apptt. Rakesh Marg, Ghaziabad, U.P.- 201001. Add.2. H.No. 61, Nasirpur, Nehru Nagar P.S. SiHanig Gate, Ghaziabad. **2.** Mr. Arun Kumar Tyagi S/o Shri Pramod Kumar Tyagi, H.No. A-101, 1st Floor, Plot No. 3A-32, Block-A, Nehru Nagar, Sector 3, Vaishali Apptt, Rakesh Marg, Ghaziabad, U.P.- 201001. Add.2. H.No. 61, Nasirpur, Nehru Nagar P.S. SiHanig Gate, Ghaziabad. **Co-Borrower:** Mr. Shekhar Tyagi S/o Shri Pramod Kumar Tyagi, H.No. 61, Nasirpur, P.S. Sihani Gate, Ghaziabad.	MIG Flat No. 101 Ground Floor (Without Roof Rights) Vaishali Apartment Super covered area 60.38 Sq. mtr in which built up 2 bed room + 1DD + Kitchen + toilet at Plot No. III-A/32 Nehru Nagar, Ghaziabad, U.P.- 201001. In the name of Mr. Arun Tyagi S/o Pramod Kumar Tyagi. As per Present Valuation: North: 60 ft road, South: Flat No. 103, East: Flat No. 102, West: Plot No. III-A/31, As Per Registry: North: 60 ft Road, South: Plot No. 29 & 30, East: Plot No. 33, West: Plot No. 31.	Symbolic Possession	**Rs. 40,56,876.37** + Interest + Other Charges	Rs. 49,00,000/- Rs. 4,90,000/- Rs. 10,000/-	**28.02.2024 11:00 AM to 04:00 PM** **Date of Visit** 26.02.2024 11.00 AM to 12.00 PM
4.	**Branch: ARB- Ghaziabad** **Borrower: 1.** Mr. Pramod Kumar Tyagi S/o Shri Om Prakash Tyagi, Add.1. H.No. 101, 1st Floor, Plot No. 3M-32, Block A, Nehru Nagar, Sector-3, Vaishali Apptt. Rakesh Marg, Ghaziabad, U.P.- 201001. Add.2. H.No. 61, Nasirpur, Nehru Nagar P.S. SiHanig Gate, Ghaziabad. **2.** Mr. Arun Kumar Tyagi S/o Shri Pramod Kumar Tyagi, H.No. A-101, 1st Floor, Plot No. 3A-32, Block-A, Nehru Nagar, Sector 3, Vaishali Apptt, Rakesh Marg, Ghaziabad, U.P.- 201001. Add.2. H.No. 61, Nasirpur, Nehru Nagar P.S. SiHanig Gate, Ghaziabad. **Co-Borrower:** Mr. Shekhar Tyagi S/o Shri Pramod Kumar Tyagi, H.No. 61, Nasirpur, P.S. Sihani Gate, Ghaziabad.	MIG Flat No 105,Ground Floor (Without Roof Rights) Vaishali Apartment Super covered area 34.00sq.Mtr in which built up 2 bed room + 1DD + 1 kitchen + toilet at Plot no III-A/32 Nehru Nagar, Ghaziabad, U.P-201001, in the name ofPramod Kumar Tyagi s/o Shri Om Prakash Tyagi and Mr. Arun Tyagi Shekhar Tyagi S/o Pramod Kumar Tyagi. As Per Present Valuation North: 60 ft Road, South: Plot No 29 & 30, East: Plot No 33, West: Plot No 31. As Per Registry North: 60 ft Road, South: Plot No 29 & 30, East: Plot No 33, West: Plot No 31.	Symbolic Possession	**Rs. 12,74,464/-** + Interest + Other Charges	Rs. 18,00,000/- Rs. 1,80,000/- Rs. 10,000/-	**28.02.2024 11:00 AM to 04:00 PM** **Date of Visit** 26.02.2024 01.00 PM to 02.00 PM
5.	**Branch: ARB, Ghaziabad** **Borrower:** M/s APM International Through its Proprietor C 65 Second Floor Kirti Nagar New Delhi-110015. C-43 Sector 6 Gautam Budh Nagar UP-201301. **Propreitor/ Guarantor:** Mr Pawan Bansal, C 65 2nd Floor Kirti Nagar New Delhi 110015. **Guarantor: 1.** Ms Guneet Mudgal, B-1/32 3rd Floor Malviya Nagar, New Delhi 110017. **2.** Mr Jitendra Kamboj, Flat No 905 Tower 18 Lotus Boulevard Sec 100 Noida 201304. **3.** Mr Pawan Mudgal, B-1/32 3rd Floor Malviya Nagar Delhi 11017. **Guarantor/Mortgagor: 1.** Mr Parsotam Lal Sharma, B 82 Rishi Nagar Rani Bagh Delhi 110034. **2.** Mr Madhur Bain Singh, CZB/64C Janakpuri New Delhi 110058. **3.** Mrs Preet Kanwal Kaur, CZB/64C Janakpuri New Delhi 110058. Also At:- C-1A/71C 2nd Floor Janakpuri New Delhi 110058.	Residential Freehold Immovable Property Built up Northern Side Portion of Property bearing No B 82(New No A 111) area measuring 65 Sq. Yards built on Plot No 5 & 6, Quiest of Khasra No 561/221 & 220 min. situated in the area of Village Salempur Mazra Madipur Delhi New Colony Known as Rishi Nagar Shakur Basti Delhi 110034. owned by Sh. Parsotam Lal Sharma. Bounded By North: Property No B 81, South:- Part of Property, East: Road, West: Other Property.	Physical Possession	**Rs. 81,56,940.66** + Interest + Other Charges	Rs. 68,61,000/- Rs. 6,86,100/- Rs. 60,000/-	**28.02.2024 11:00 AM to 04:00 PM** **Date of Visit of the mortgaged Property** 26.02.2024 04:00 PM to 05:00 PM

For registration login and bidding rules visit **https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp.**

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **https://www.unionbankofindia.co.in.** Concerned Officer is **Mobile No. 8700251062.**

Date: 12.02.2024 **Place : Ghaziabad** **Authorised Officer, Union Bank of India**