

PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

CIN:- L74899DL1987PLC030092

Regd. Office: 3rd Floor, Gopala Tower, 25 Rajendra Place, New Delhi-110008 Tel: (91-11) 2574 7696, 2575 1934/35/36 Fax: (91-11) 2575 1937/38 E-Mail: compliance@phoenixindia.com

Date: 05.09.2023

Ref: PINTL/BSE/NP

Listing Department, The Bombay Stock Exchange Limited 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

Scrip Code:- BSE- 526481

Sub: Disclosure under Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir,

With reference to the captioned subject, please find enclosed the copy of notice published in the requisite newspaper on Tuesday, the 05th September, 2023 intimating the completion of sending of Annual General Meeting (" AGM") Notice together with Annual Report for the Financial Year 2022-23 to all the Members and other person(s) so entitled to receive the said AGM Notice and Annual Report of the Company.

arnat/o

Delhi

Kindly take the same on record and oblige.

Thanking You,

Yours faithfully,

For PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

NARENDER KUMAR MAKKAR (DIN - 00026857)

Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

IDBI BANK LTD. Retail Recovery, 8th Floor, Plate B, Block 2,

NBCC Office Complex, East Kidwai Nagar (East),

New Delhi-110023 Phone No.: 011-69297160-63

LSC SECURITIES LIMITED CIN: U67120PB2000PLC054428

Regd. Off: First Floor, LSE Building, Feroze Gandhi Market, Ludhiana-141001. Ph.: 0161-5021018, E-mail: cs@lsesl.com, website: www.lse.co.in

NOTICE OF 24TH ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE Members please may note that the 24th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of the Company will be held on 29th September, 2023 at 04:00 P.M. (IST) at First Floor, Ludhiana Stock Exchange Building, Feroze Gandhi Market, Ludhiana-141001, Registered Office of the Company.

Notice is hereby given pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, as amended, that, the Register of Members & Share Transfer Books of the Company for fully paid-up Equity Shares will remain closed from 27.09.2023 (Wednesday) to 29.09.2023 (Friday) (both days inclusive) for the purpose of AGM and payment of dividend.

recommended by the Board of Directors at its meeting held on 18.08.2023, if approved, by the Shareholders at the ensuing AGM, will be paid to those Shareholders, whose names appear in the Register of Members of the Company as on 26.09.2023. In respect of Equity Shares held on electronic form, the dividend will be paid to the Beneficial Owners of shares as at the end of business hours on 26.09.2023, as per details furnished by the Depositories for this purpose. By the order of the Board

For LSC SECURITIES LIMITED

SUMIT MALHOTRA (COMPANY SECRETARY) (M NO.: A54874)

CIN: L01300RJ1995PLC009541

Registered Office: A-28, Ram Nagar, Shastri Nagar, Jaipur-302016 Ph. +91-141-2303098, 2303097(Telefax), E-mail:hrbflrltd@yahoo.com, Website: www.hrb.co.in NOTICE OF THE 28TH ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION TO MEMBERS

- dated 11th August, 2023.
- Year 2022-23 have been sent, in terms of Sections 101 and 136 of the Companies Act, 2013 ["the Act"] read with the relevant rules made thereunder through electronic mode to all the members whose e-mail IDs are registered with the Company/ Depository Participant(s) and physical copies of the same have been sent to all other members who have not registered their e-mail IDs with the Company/ depository Participant(s), at their registered address in the permitted mode on or before 4th September 2023
- Pursuant to provisions of Section 91 of the Act, read with Rule 10 of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the register of members and share transfer books of the Company will remain closed from Thursday, 21stst September, 2023 to Wednesday, 27th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.
- India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing its members, the facility to exercise their right to vote on resolutions proposed to be transacted at the said AGM electronically using an electronic voting system from a place other than the venue of the meeting "remote e-voting"). The Company has engaged the services of NSDL as the agency to provide e-voting facility. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. 20th September, 2023 may obtain the login
- ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in or busicomp@vsnl.com. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote. In this regard, the Members are further informed that: (a) The remote e-voting period shall start at 09.00 A.M. on Saturday, 23rd September, 2023 and shall end at 05.00 P.M. on Tuesday, 26th September, 2023. Voting after 05.00 P.M. on Tuesday, 26th September, 2023.

(b) The facility for voting through ballot paper shall also be made available at the AGM and the members attending the AGM who have not already cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their right at the AGM:

(c) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again;

(d) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Wednesday, 20th September, 2023 shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting or voting by ballot at the AGM. The detailed procedure/ instructions for remote e-voting are contained in the Notice of the AGM;

Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members at the Helps section of https://www.evoting.nsdl.com or call on helpdesk no: 1800-222-990. Members may also contact to Ms. Shubhali Khandelwal, Company Secretary of the Company at Contact No. 0141-2303098 or at email ID: hrbfirltd@yahoo.com or at the Registered Office of the Company situated at A-28, Ram Nagar, Shastri Nagar, Jaipur-302016 (Rajasthan). For H R B Floriculture Limited

Krishan Kumar Parwal

Date of Possession

(Constructive/

Physical)

02/09/2023

Date: 04.09.2023

Place: Jaipur

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to Section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

FORM NO. URC-2

1. Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of Section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at NCT of Delhi and Haryana that **IOTTECH SMART PRODUCTS**, a Partnership Firm may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, IOTTECH SMART PRODUCTS PRIVATE LIMITED, as a company limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

To develop, provide, undertake, design, import, export, distribute and deal in systems and application software for microprocessor based information systems, IoT based smart products, off shore software development projects, internet service provider, and solutions in all areas of application.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at 'Plot No. E-530, F/F, Palam Extn. Sector-7, Dwarka,

4. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector-5, IMT Manesar, District Gurgaon, Harvana-122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

> **IOTTECH SMART PRODUCTS:** 1.Bala Mohan 2.Neetu Deepta

Dated this 04th day of September, 2023

Registered Office: 301-306, 3rd Floor, ABHIJEET -V. Fincare Opp. Mayor's Bungalow, Law Garden Road, Mithakhali, Small Finance Bank Ahmedabad - 380006, Gujarat. www.fincarebank.com LOAN AGAINST GOLD - AUCTION NOTICE ON "AS IS WHERE IS" BASIS

The below mentioned borrower/s have been issued notices to pay their outstanding amounts towards the loan against gold facilities availed from Fincare Small Finance Bank Ltd ("Bank"). Since the borrower/s has/have failed to repay his/their dues, we are constrained to conduct an auction of pledged gold items/articles on 11 September 2023 between 11:00 AM 03:00 PM (Time) at below mentioned branches according to the mode specified therein. In case of deceased borrowers, all conditions will be applicable to legal heirs. Please note that in the event of failure of the above auction, the bank reserves its right to conduct another auction without prior intimation

E-Auction Branch Details (E-auction will be conducted by using Weblinkhttps://egold.auctiontiger.net/)

DWARKA - 22660001316470, 22660001342910, 22660001370186 22660001409255 | MALVIYA NAGAR - 22660001172729, 23660000300505 | PITAMPURA - 23660000749680 | RAJOURI GARDEN - 23660000351498.

Note: The auction is subject to certain terms and conditions mentioned in the bid form. which is made available before the commencement of auction

Manager

Fincare Small Finance Bank

VIVO COLLABORATION SOLUTIONS LIMITED (CIN: L72900DL2012PLC230709)

Registered Office: 315, Third Floor, HB Twin Tower, Netaji Subhash Place, Pitampura North Delhi DL 110034 Email: sanjay.mittal@vivo.ooo Website: www.vivo.ooo Phone: 91-7838651690;

E-VOTING INFORMATION& BOOK CLOSURE lotice is hereby given that the 12th Annual General Meeting ("AGM") of the Company will

be held through Video Conferencing ("VC")/Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Thursday, 28thSeptember, 2023 at 02:00P.M. (IST) to transact the business, as set out in the Notice of the 12th AGM In accordance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the

Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation, 2015, read with General Circular No. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021 and 03/2022 dated 08th April, 2020, 13th April, 2020, 05th May, 2020, 13th January, 2021 and 05th May 2022 respectively and other applicable circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and SEBI Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIRP/P/2020/79 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated 12th May, 2020 and 15th January, 2021, respectively, the Notice of 12th AGM and Annual Report 2022-23 have been sent in electronic mode, only to the members whose e-mail addresses are registered with the company/the depository participants. The requirement of sending physical copy of the Notice of AGM and Annual Report to the members have been dispensed with vide MCA Circulars and SEBI Circulars. The electronic dispatch of Annual Report to the Members has been completed on O4thSeptember, 2023. The aforesaid Notice and Annual Report are available on the website of the Company i.e.www.vivo.ooo and website of the stock exchange i.e. Www.nseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended from time to time and Regulation 44 of SEB! (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standards on General Meeting (SS-2), the Company is pleased to provide remote e-voting facility to its members, to vote from a place other than venue of AGM through VC/OWVAM facility and e-voting during the AGM through National Securities Depository Limited (NSDL). The procedure/ instructions in this respect-have been provided in notes to the Notice of AGM

meeting through VG/OAVM and cast vote atAGM. The voting rights of members shall be in proportion to their shares of the paid up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date, The remote e-voting period shall commence on Monday 25th September 2023 (09.00 A.M. IST) and end on Wednesday 27th September, 2023 (05.00 P.M. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote ona resolution is cast by the members through remote e-voting, he shall not be permitted to change it subsequently. Members who have cast their votes brough remote e-voting prior to AGM may also attend the AGM but shall not be entitled for cast their Any person, who acquires shares and become member of the Company after dispatch of the notice

themselves by sending request mentioning their name, demat account/folio number, email id, mobile number through their registered e-mail to the Company atcs@vivo.oooon or before 25th September, 2023 along with the copy of signed request letter mentioning the name and address of the shareholders, self-attested copy of PAN/other identity and address proof. Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register update their email addresses with their

In case of any queries relating to e-voting or attending AGM through VC/OAVM, members may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdlcom or call on toll free no:

1800-1020-990 or 1800-224-430 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact National Securities Depository Limited, Trade World, A Wing; 4" Floor, Kamala Mill Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013, at the designated email id:- evoting@nsdl.co.in For Vivo Collaboration SolutionsLimited

Date: 05.09.2023 Place: New Delhi

Sanjay Mittal (Managing Director) DIN: 01710260

EAST COAST RAILWAY

2023-24/08, Date: 29.08.2023 The following tender have been uploaded or

website www.ireps.gov.in (1) TENDEK NO. 8123546ZA, BRIEF

MOUNTED AIR CONDITIONER PACKAGE UNIT, QUANTITY: 11 SETS. (Ζ) TENDER NO. δ1235798, BRIEF

TRACTION MOTORS, QUANTITY: 2 NOS. (3) **TENDER NO. 81235799**, BRIEF

TRACTION CONVERTER, QUANTITY: 1 NO. (4) TENDER NO. 81235779, BRIEF DESCRIPTION OF MATERIALS: TRACTION MOTOR COMPLETE WITH PINION QUANTITY: 2 NOS. Glosing Date or timer 26.09.2023 at 1500 hrs

for sl. no. 1 & 2), 10.10.2023 at 1500 hrs (for sl. no. 3) and 16.10.2023 at 1500 hrs (for sl. no. 4) Sr. Divisional Materials Manager

Khurda Road PR-533/O/23-24

Form No. 3 [See Regulation -15(1)(a)] /16(3 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL

CHANDIGARH (DRT 2) 1st Floor SCO 33-34-35 Sector-17 A. Chandigarh Additional space allotted on 3rd and 4th Floor also)

Case No. OA/2000/2019 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Exh. No. 19553 Canara Bank

VS

M/s M and D Packers and Traders

3) Defendant No. 3 - Shri. Dal Chand Solani Son of Shri Ganga Ram Resident of House No. 2066, Sector-2, Huda Palwal Haryana. Summons

Whereas, OA/2000/2019 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 28/07/2023.

Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.43,78,258.74 (Rupees Forty Three Lacs Seventy Eigth Thousand Two Hundred Fifty Eigth and Seventy Four paisa only) (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original

disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or

otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal. (v) You shall be liable to account for the sale

proceeds realised by sale of secured assets or

other assets and properties in the ordinary

course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and

to appear before Registrar on 16/09/2023 at 10:30 A.M. failing which the application shall be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this

tribunal on this date: 03/08/2023.

Registrar I/c DRT-II, Chandigarh

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

(A) IDBI BANK [RULE 8(1)] PUSSESSION NUTICE

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read

with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 02.03.2023 published on 08.06.2023 and corrigendum on 17.06.2023 in two leading Newspapers, calling upon the Borrowers Mr. Manoj Kamath to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 93,43,133/- (Rupees Ninety Three Lakhs Forty Three Thousand One Hundred Thirty Three Only) as on 09.12.2022 with further interest and legal expenses thereon within 60 days from the date of the receipt of the

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned

has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of Rs. 93,43,133/- (Rupees Ninety Three Lakhs Forty Three Thousand One Hundred Thirty Three Only) as on 09.12.2022 with legal expenses and interest thereon.

13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 1st day of September of the year 2023.

The borrowers' attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that part and parcel of the property consisting of Property Plot no/House no. N 186, HIG Duplex, Block N, Sec 12, Pratap Vihar

Ghaziabad 201012 together with all and singular the structures and erections thereon, both present and future. East - House No. N-155 West-30 Feet Wide Road

North - House No. N 185 South - 80 Feet Wide Road

Date: 01.09.2023, Place: Ghaziabad Sd./-. Authorised Officer. IDBI Bank Ltd



Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the SecurityInterest Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any

for an amount detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited

Loan No Borrower(s), Demand Date of Date of Secured Asset Co-Borrower Notice Amount **Demand Notice** Affixation 0KRM2201000005043030. 20-06-2023 Upper Ground Floor without Roof Rights, Property No. 316, Khasra 01-09-2023 Krishna Mohan Malviya, 18.34.365/-No. 387. Situated in the area of Village Nawada and the Colony Punita Malviya known as Mohan Garden, Block L- Extension, Uttam Nagar, New 0MHV2009000005029632, Plot No 134, 3rd Floor (Front Side), With Roof Rights Khasra No. 453, 01-09-2023 12,93,738/-Jarnel Singh, Kamla Kaur Vill Nawada Mazra Hastal, Mohan Garden, Uttam Nagar 0DEL1904000005019644 Second Floor "Said Floor" Part of Property No. A-48, admeasuring 40 01-09-2023 12,48,912/-Sq. Yds., Khasra No. 78/6 & 7/1, Situated in The Revenue Estate of Sunil, Dheera Vishwkarma Village Hastsalabadi known as Om Vihar, Phase- III, Uttam Nagar -

PLACE:- GURGAON, Authorized Officer SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD. DATE:- 04-09-2023



PHOENIX INTERNATIONAL LIMITED

CIN: L74899DL1987PLC030092 Regd. Office: 3RD FLOOR GOPALA TOWER25 RAJENDRA PLACE NEW DELHI- 110008

Ph: (91-11) 2574 7696, 2575 1934/35/36 Fax No.: (91-11) 2575 1937/38 Website: www.phoenixindia.com; Email: compliance@phoenixindia.com NOTICE OF 36TH ANNUAL GENERAL MEETING Notice is hereby given that the 36" Annual General Meeting ("AGM") of Phoenix International Limited (the "Company") is scheduled to be held on Wednesday, the 27th September, 2023 at 03:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance

with the relevant Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India ("Circulars") and in compliance with the provisions of the Companies Act. 2013 (the "Act"). Secretarial Standard-2 and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), without the physical presence of the members to transact the Ordinary and Special Business as In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-2023 has been sent through e-mail to all the members whose email addresses are registered with the Company or with their respective Depositories

Depository Participants and MAS Services Limited (the "Registrar"). The emailing of all Notices along with the Annual Report has been completed on Saturday, 02rd September, 2023. In terms of Section 108 of the Act, read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations, the Company is pleased to provide its members with the remote e-voting facility to cast their vote electronically on the Resolution(s) mentioned in the AGM notice using electronic voting platform provided by the Registrar. The Board has appointed Anant & Co,

 a. Members holding shares as on the cut-off date i.e. 20th September, 2023 may cast their vote electronically on business as set out in AGM Notice Any person, who acquires shares and becomes a member of the Company after sending the Notice and holding shares as on the cut-off date i.e. 20th September, 2023, may obtain the login ID and password by sending a request to Registrar. However, if you are already registered with

the Registrar for remote e-voting then you can use your existing User ID and password for casting your vote.

Chartered Accountants as scrutinizer for scrutinizing the e-voting process in a fair and transparent manner. The members may note the following:

c. The remote e-voting period begins at 09:00 A.M.(IST), on Sunday, the 24" September, 2023 and will end at 05:00 P.M.(IST) on Tuesday, the 26th September, 2023. The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time and the remote e-voting module shall be disabled by the Registrar for voting thereafter. d. Any person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owner maintained by the Depository as on cut-off date, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, participating in AGM through VC/OVAM and e-voting at the AGM.

e. Members who have already cast their vote through remote e-voting, prior to the AGM, will be eligible to attend/ participate in the AGM. However they will not be eligible to vote again during the meeting. Members may note that the Notice of AGM and the Annual Report for Financial Year 2022-2023 are also available on the Company's website

www.phoenixindia.com (click of Investor Relation then on Annual Report) as well as on the website of BSE Limited at www.bseindia.com. g. In case members have any queries regarding e-voting/ attending the meeting through VC. Please contact Mr. Sharwan Mangla General Manager, T-34, 2rd Floor, Block T Okhla Industrial Estate Phase 2 Road, New Delhi- 110020, e-mail; Info@masserv.com, contact no +91 11

BOOK CLOSURE: Pursuant to Section 91 and other applicable provisions of the Act and Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Thursday, the 21th September, 2023 till Wednesday, the 27th September, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM for the Financial Year 2022-2023. Members are requested to carefully read all the Notes as set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM

and manner of casting vote through Remote e-voting or e-voting facility during the AGM. By order of the Board of Directors For Phoenix International Limited

Narender Kumar Makkar

ENGINE NO.: L15Z15304985

RC NO. DL3CCP1461

MODEL: Maruti Swift LXI

CHASSIS NO.: MAKGM669BH4300714

Authorized Officer, State Bank of India

Company Secretary &

Compliance Officer

Place: New Delhi

Mr. Indrajeet

Date: 05.09.2023 Place: New Delhi

Date: 4th September, 2023

STATE BANK OF INDIA Retail Assets Central Processing Cell (16683)

F-40, Second Floor, Ring Road, South Ex.-I, New Delhi-110049, Email: sbi.16683@sbi.co.in Appendix – II-A [See Proviso to rule 6(2)]

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice For Sale of Movable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 read with Proviso to Rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(S) that the below described movable properties hypothecated / charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer

State Bank Of India, the Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", As is what is and whatever there is on 10.10.2023 (mention date of the sale), for recovery of below mentioned amounts due to the secured creditor from the below mentioned Borrowers. The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned against each Borrowers and Asset Details. S. No. Name of Borrower/s Loan A/c No Total O/s Reserve Price **Asset Details**

1	Mr. Arpit	38042774087	Rs. 7,10,176/-	Rs. 3,35,750/-	Rs. 33,575/-	Rc No. DL12CQ2178 Model:- S- Cross Smart Hybrid Delta Color:- Blue Engine No.: D13A5707212 Chasis No.: MA3FNEB1S00210810	
2	Mr. Sahil Sethi	36022389801	Rs. 3,24,762/-	Rs. 72,250/-	Rs. 7,225/-	RC NO. DL12CK3823 MODEL:- Chevrolet Beat LS TCDI ENGINE NO.: Z2161825GY7X0297 CHASIS NO.: MA6BFBGNGGT007453	
3	Mr. Ranjeet Singh	35956998477	Rs. 6,30,525/-	Rs. 1,27,500/-	Rs. 12,750/-	RC NO. DL8CAC4026 MODEL: Renault Lodgy DCI RXE JSRGW-4 COLOR:- White ENGINE NO.: E021607 CHASSIS NO:. MEEJSRGW4F6004324	
4	Mr. Manoj Kumar Panda	36783791991	Rs. 5,42,283/-	Rs. 3,01,750/-	Rs. 30,175/-	RC NO. DL3CCL9766 MODEL:- Maruti Swift VDI BSIV COLOR: Silky Silver ENGINE NO.: 670089 CHASSIS NO.: MA3FHEB1S00C42400	
5	Mrs. Archana Kumari & Mr. Amit Kumar	36557741132	Rs. 11,58,984/-	Rs. 6,80,000/-	Rs. 68,000/-	RC NO. UP14DC7787 MODEL: Honda City 1.5 ZX C VT (I- VTEC) PETROL COLOR: White OP	

COLOR: Pearl Artic White ENGINE NO .:- K12MN7249163 CHASSIS NO.: MBHCZC63SJE180682 For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/"

37717037412 Rs. 2,61,144/- Rs. 2,63,500/- Rs. 26,350/-



New Delhi

CIN: L74899DL1993PLC055768 | info@alchemist-corp.com | 011-29544474

held on Saturday, September 30, 2023 at 3.30 p.m. I.S.T. through Video Conferencing / Other Audio Visual Means ("VC/OAVM") without the physical presence of the Members at a common venue, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the SEBI Listing Regulations") read with General Circular nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 02/2021 dated January 13, 2021, 2/2022 dated May 5, 2022 and 10/2022 dated December 28, 2022 issued by Ministry of Corporate Affairs and Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI' (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"),) to transact the businesses as set forth in the Notice of the AGM ("Notice"), which will be

due course only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA")/Depository Participant ("DP") . The Notice of AGM along with Annual Report for the financial year 2022-2023 will also be made available on the website of the Company at www.alchemist-corp.com, on the website of the Company's RTA i.e. Skyline Financial Services Private Limited at www.skylinerta.com. Additionally, these will also be available on the websites of the Stock Exchanges i.e BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and also on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com.

and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Company is providing the facility of remote e-voting to be transacted at the AGM and for this purpose the Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL")

participate in the 30th AGM of the Company in person. The remote e-voting facility shall commence on Wednesday the 27th September 2023 from 9.00 a.m. (IST) and end on Friday the 29th September 2023 at 5.00 p.m. (IST). Those members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the resolutions

the facility of remote e-voting /e-voting at the AGM. Any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the dispatch of the Notice and hold shares as on the Cut-off Date, may obtain the login-id and password for remote evoting by sending a request at evoting@nsdl.co.in. The detailed instructions for remote e-voting are provided in the Notice of AGM.

Notice pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 & 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 is hereby given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed from Sunday September 24, 2023 to Saturday, the September 30, 2023 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

number in the following manner: In case of physical holding: Member may send an e-mail request to the Company at info@alchemist-corp.com along with:

scanned copy of self-attested PAN card.

In case of Demat Holding: Members holding shares in dematerialized form are requested to register / update their email addresses with their relevant The details will also be available on the website of the Company at www.alchemist-corp.com and on the website of RTA at www.skylinerta.com. The login credentials for casting vote through e-voting shall be made available to the members though email.

Financial Services Private Limited D-153/A. Ist Floor, Okhla Industrial Area Phase-I, New Delhi-110020, Contact No. 011- 40450193-97, This information is being issued for the information and benefit of the members of the Company, in compliance with the relevant Circulars as referred

hereinabove.

(Company Secretary & Compliance Officer)

Dated: 04.09.2023

The dividend of Rs. 0.225/- (2.25%) per Equity Shares of Rs. 10/- each as

Place: LUDHIANA Date: 05.09.2023

H R B FLORICULTURE LIMITED

 The 28th Annual General Meeting ("AGM") of the members of HRB Floriculture Limited ("the Company") will be held on Wednesday, 27th September, 2023 at 02:00 P.M. at its registered office situated at A-28, Ram Nagar, Shastri Nagar, Jaipur-302016 (Rajasthan) to transact the business as set out in the Notice of AGM

Electronic copies of the Notice of the 28th AGM and the Annual Report of the Company for the Financial

. The Notice of the 28th AGM and the Annual Report for the Financial Year 2022-23 is available on the Company's website www.hrb.co.in and also on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com .

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of The Companies (Managemen and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of

will not be allowed through electronic means. Thereafter, the remote e-voting module will be disabled by NSDL for voting

(e) In case of queries pertaining to remote e-voting, members may refer to the Frequently Asked

(Managing Director) DIN: 00228200

HERO HOUSING FINANCE LIMITED Phone: 011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com

Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148

Contact Address: Building No. 27, 2nd Floor, Community Center,

BasantLok, Vasant Vihar, New Delhi- 110057.

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule

Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect

of time available, to redeem the secured assets

19/4, West: Gali 10 Feet, Part of Plot No.B-19

PIYUSH KUMAR.

SEEMA

Of Plot No. B-86, West: Portion Of Plot

Registered Office of the Company.

Name of Obligor(s)/

Legal Heir(s)/Legal

Representative(s)

Loan

No.

Account

HHFDELHOU

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the

property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance

CCCCCCC			
HHFLAXHOU 21000018242	Aakash, Pooja, Subhash Chander	20/03/2023, Rs. 18,47,330/- as on date 16/03/2023	01/09/2023 (Physical Possession)
Floor With Roo Area Measuring	f/terrace Rights Of The g 57 Sq. Yds. (i.e. 47.66	ovable Properties: All Piece An Built-up Property Bearing No. 8 Sq. Mtrs) Out Of Khasra No. 23 ii. Colony Known As Ram Dutt E	-19/5 (old No.19), Block-b, /6, Situated In The Area Of

Date of Demand

Notice/Amount as

per Demand Notice

HHFNSPHOU2000 RAJESH DUGGAL 15/03/2023, 01/09/2023 (Physical 0009701 & HHFNS SONIA WIFE OF Rs. 27.56,801/-RAJESH DUGGAL as on date 14/03/2023 Possession) Description of Secured Assets/Immovable Properties: Built Up Third Floor Front Side Lhs With

Delhi-110059. Building Bounded By: North: Road 10 Feet, East: Other Plot, South: Property No.B-

Roof Rights/Terrace Rights, With Proportionate Area Measuring 75 Sq. Yds. Approx On Property Bearing Portion Of Plot No. 127 & 128, Khasra No. 21/18/1, Village-Razapur Khurd, Mohan Garden, Block-s, Uttam Nagar, New Delhi-110059, with common car parking space at ground floor along with all rights, title interest with all amenities mentioned in the Sale Deed. Bounded by: North: Other Flat on same Plot, East: Other Plot, South: 20 Ft wide road, West: Other Flat on same Plot

Of 170 Sq Yds Out Of Khasra No. 24/6 And 8, Situated In The Revenue Estate Of Village - Matiala Delhi State Delhi Colony Known As Sri Chand Park, Uttam Nagar, New Delhi-110059 With One Bike Parking, Bounded By: North: Other Flat On Same Plot, East: Road 20 Ft., South: Remaining Portion

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All Piece And Parcel Of Built Up Third

Floor Front Side, Lhs, With Roof Rights On Plot No. B-85 & B-86a, Area Measuring 42 Sq Yds. Out

Date: - 05-09-2023 Place: - Delhi/NCR Sd/- Authorised Officer, For Hero Housing Finance Limited SMART FINSEC LIMITED

19/06/2023. Rs. 16.45.366/-

as on date 19/06/2023

(Formerly Known as Kevalin Securities Limited) CIN: - L74899DL1995PLC063562 Reg. Off. F-88, West District Centre, Shivaji Enclave, Rajouri Garden, New Delhi-110027 Email Id:- smartfinsec@gmail.com, Website: www.smartfinsec.com

NOTICE of 28th ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 28th Annual General Meeting of Members of Smart Finsec Limited will be held on Tuesday, September 26, 2023 at 11:00 A.M. through Video Conference("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with General Circular No. 20/2020, 21/2021.02/2022and 10/ 2022, dated May 05, 2020, December 14, 2021, May 05, 2022, and December 28, 2022 respectively and all other applicable laws and circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') and Securities and Exchange Board of India ('SEBI)' to transact the businesses set forth in the Notice of AGM. The proceedings of the AGM shall be deemed to be conducted at the

In compliance with the above circulars, electronic copies of the Notice of the AGM along with the Annual Report for financial year 2022-23 have been sent to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participant(s). The same is also available on the website of the Company i.e. smartfinsec.com, Stock Exchange website i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on website of National Securities Depository Limited (NSDL)www.evoting.nsdl.com.

Notice is also hereby given that pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Wednesday September 20, 2023 to Tuesday, September 26, 2023 (both days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting As per Section 108 of the Act and rules made thereunder read with Regulation

44 of SEBI Listing Regulations, 2015, the company is pleased to provide

e-voting facility to its members through e-voting system of NSDL. The members

holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Tuesday, 19th September, 2023, may cast their vote electronically to transact the business set out in the Notice of AGM. The remote e-voting period starts on Saturday, 23rd September, 2023 (09:00 am) and ends on Monday 25th September, 2023 (05:00 pm), No

e-voting shall be allowed beyond the said date and time.

Place: New Delhi

Date: 3rd September, 2023

financialexp.epap.in

In case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and the e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL helpdesk by sending request at evoting@nsdl.co.in or call at: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000

Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may

also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Rajvinder Kaur Company Secretary

For Smart Finsec Limited

circulated for convening the AGM.

In compliance with the abovementioned Circulars, the Notice of the AGM along with the Annual Report for the financial year 2022-2023 will be sent in

Members can attend and participate in the AGM through the VC/OAVM facility only. The instructions for joining and manner of participation in the AGM and other relevant details will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM shall be counted

through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to cast their e-vote during AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members as on the Cut-off Date i.e. Saturday, 23rd September, 2023 only shall be entitled to avail

scanned copy of the signed request letter mentioning Name, Folio Number, Share certificate number, complete address, email address and mobile

In case of any query/grievance pertaining to E-voting, please visit Help & FAQ's section of www.skylinerta.com or contact our RTA, M/s Skyline

For Alchemist Corporation Limited Place: New Delhi Meenakshi

NOTICE OF THE 12TH ANNUAL GENERAL MEETING (AGM), (iii) You are restrained From dealing with or

The members of the Company holding shares eitherin physical form or in dematerialized form, as on cut-off date i.e. 21stSeptember 2023, shall be eligible to cast vote by remote e-voting or attend the

and holding shares as of the cut-off date i.e. Thursday, 21st September 2023 may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if you are already registered with NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID-and password for casting your vote. Mr. Sanjeev Dabas, Practicing Company Secretary has been appointed as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner. Members who would like to express their views or ask questions during the AGM may register

ALCHEMIST CORPORATION LIMITED Regd. Office: R-4, Unit 103, First Floor, Khirki Extention Main Road, Malviya Nagar, New Delhi-110017

NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE Members may please note that the 30th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Alchemist Corporation Limited ("the Company") will be

In compliance with Section 108 of The Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of The Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India

for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. Accordingly, please note that, no provision has been made to attend and

To ensure timely receipt of Notice of AGM and Annual Report 2022-23, the members are requested to register/ update their email address / contact

Further, shareholder may also visit the website www.skylinerta.com and update their email ID/ contact number thereof.

By order of the Board

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत एक मांग सूचना दिनांकित 02—03—2023 निर्गत की थी जो कि 08—06—2023 को प्रकाशित ह्यी थी तथा 17-06-2023 को जिसका शुद्धिपत्र प्रकाशित हुआ था दो प्रमुख समाचारपत्रों में, जिसमें ऋणकर्ताओं श्री मनोज कामथ, को सूचना में अंकित राशि रु. 93,43,133/- (रुपए तिरानबे लाख तैंतालिस हजार एक सौ तैंतिस मात्र), 09-12-2022 के अनुसार, और इस राशि पर भावी ब्याज एवं विधिक व्ययों का, उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, 1 सितंबर 2023 को, अधिग्रहण कर

ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, रु. 93,43,133/- (रुपए तिरानबे लाख तैंतालिस हजार एक सौ तैंतिस मात्र), 09–12–2022 के अनुसार, और इस राशि पर भावी ब्याज एवं विधिक व्ययों हेत् आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभृत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश जो कि संपत्ति भूखंड सं./मकान सं. एन 186, एचआईजी ड्रपलेक्स, ब्लॉक एन, सेक्टर–12, प्रताप विहार गाजियाबाद–201012 में स्थित हैं जो कि वहां उस पर विद्यमान समस्त एवं एकल संरचनाओं एवं उत्थापनाओं के साथ हैं. दोनों वर्तमान एवं भविष्य में, तथा निम्नानुसार परिसीमित हैं : **पूर्व**— मकान नं. एन—155

पश्चिम— 30 फूट चौड़ी सड़क दक्षिण- 80 फूट चौड़ी सड़क

दिनांक : 01-09-2023, स्थान : गाजियाबाद

हस्ता./– प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड



दिनांक: 4 सितंबर, 2023

स्थानः नई दिल्ली

उत्तर- मकान सं. एन 185

फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड

सीआईएन:-L74899DL1987PLC030092 पंजीकत कार्यालयः तीसरी मंजिल, गोपाल टॉवर, 25 राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008

दुरभाष:(91-11)2574 7696,2575 1934/35/36 फैक्स:(91-11)2575 1937/38 वेबसाइट:- www.phoenixindia.com, ई-मेल: compliance@phoenixindia.com

36वीं वार्षिक आम बैठक की सुचना

एतदहारा सुचना दी जाती है कि कॉपॉरेट कार्य मंत्रालय और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड हारा जारी प्रासिंगक परिपत्रों ('परिपत्र') के अनुपालन में और कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम'), सचिवीय मानक –२ और सेवी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, २०१५ ('सेवी सचीबद्धता विनियम') के प्रावधानों के अनुपालन में एजीएम नोटिस में निर्धारित साधारण और विशेष व्यवसाय निष्पादित करने के लिए सदस्यों की भौतिक उपस्थित के बिना फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड ("कंपनी") की 36वीं वार्षिक आम बैठक ("एजीएम") बुधवार, 27 सितंबर, 2023 को अपराह 03:30 बजे (भा.मा.स.) वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ("वीसी") / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यमों ('ओएवीएम') के माध्यम से आयोजित की जायेगी। उपरोक्त परिपत्रों के अनुपालन में, वित्तीय वर्ष 2022-2023 के लिए वार्षिक रिपोर्ट के साथ एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को ई-मेल के माध्यम से भेज दी गई हैं जिनके ईमेल पते कंपनी या उनके संबंधित डिपॉजिटरी/डिपॉजिटरी प्रतिभागी और एमएएस सर्विसेज लिमिटेड ('रजिस्टार') के साथ पंजीकृत हैं। वार्षिक रिपोर्ट के साथ सभी नोटिसों को ईमेल करने का काम शनिवार, 02 सितंबर, 2023 कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के नियम 20 के साथ पठित अधिनियम की धारा 108 के संदर्भ में, और सेबी सचीबद्धता विनियम के विनियमन 44 के

अनुसार, कंपनी रजिस्ट्रार द्वारा प्रदान किए गए इलेक्ट्रॉनिक चोटिंग प्लेटफॉर्म का उपयोग करके एजीएम नोटिस में उल्लिखित संकल्प पर इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपने सदस्यों को रिमोट ई-चोटिंग द्वारा अपना मतदान करने की सुविधा प्रदान करने में प्रसन्त है। बोर्ड ने ई-चोटिंग प्रक्रिया की निष्पक्ष और पारदर्शी तरीके से जांच करने के लिए अनंत एंड कंपनी, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स को जांचकर्ता नियुक्त किया है। सदस्य निम्नलिखित पर ध्यान दें: (क) कट-ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखने वाले सदस्य ऐसे रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम नोटिस में निर्धारित व्यवसाय पर इलेक्ट्रॉनिक रूप

से अपना वोट डाल सकते हैं।

(ख) कोई भी व्यक्ति, जो नोटिस भेजने के बाद शेयर प्राप्त करता है और कंपनी का सदस्य बन जाता है और कट-ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर, 2023 को शेयर रखता है, रजिस्ट्रार को अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। हालाँकि, यदि आप रिमोट ई-बोटिंग के लिए रजिस्ट्रार के पास पहले से ही पंजीकृत हैं तो आप अपना वोट डालने के लिए अपने मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग कर सकते हैं। (ग) रिमोट ई-बोटिंग अवधि रविवार, 24 सितंबर, 2023 को सुबह 09:00 बजे (भा.मा.स.) से शुरू होगी और मंगलवार, 26 सितंबर, 2023 को शाम 05:00 बजे

(भा.मा.स.) पर समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद रिमोट ई-वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी और उसके बाद रिजस्टार हारा रिमोट ई-वोटिंग मॉडयुल को (घ) कोई भी व्यक्ति जिसका नाम कट–ऑफ तिथि पर सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिंटरी हारा बनाए गए लाभार्थी स्वामी के रजिस्टर में दर्ज है, वीसी/ओवीएएम और एजीएम

में ई-वोटिंग के माध्यम से एजीएम में भाग लेकर रिमोट ई-वोटिंग की सविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा। (छ) जो सदस्य एजीएम से पहले ही रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल चुके हैं, वे एजीएम में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। हालाँकि, वे बैठक के दौरान दोबारा

(च) सदस्य ध्यान दें कि एजीएम की सचना और वित्तीय वर्ष 2022–2023 के लिए वार्षिक रिपोर्ट कंपनी की वेबसाइट www.phoenixindia.com (Investor Relation पर क्लिक करें फिर Annual Report पर क्लिक करें) के साथ-साथ बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bscindia.com पर भी उपलब्ध है।

(छ) यदि सदस्यों के पास ई-वोटिंग/वीसी के माध्यम से बैठक में भाग लेने के संबंध में कोई प्रश्न है। कृपचा श्री शरवन मंगला महाप्रबंधक, टी-34, दूसरी मंजिल, ब्लॉक टी ओखला इंडस्ट्रियल एस्टेट फेज 2 रोड, नई दिल्ली-110020, ई-मेल: Info@masserv.com, संपर्क नंबर +91 11 2638 7281/82/83 से संपर्क करें। 3. **बक क्लोजर**: अधिनियम की धारा 91 और अन्य लागु प्रावधानों और सेवी सुचीबद्धता विनियमों के विनियमन 42 के अनुसार, वित्तीय वर्ष 2022–2023 के एजीएम के

उद्देश्य से कंपनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर ट्रांसफर बुक्स गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 से बुधवार 27 सितंबर, 2023 (दोनों दिन सम्मिलित) तक बंद रहेंगी। । सदस्यों से अनुरोध है कि वे एजीएम के नोटिस में निर्धारित सभी नोट्स और विशेष रूप से एजीएम में शामिल होने के निर्देश और एजीएम के दौरान रिमोट ई-बोटिंग या ई-बोटिंग सुविधा के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें।

फीनिक्स इंटरनेशनल लिमिटेड के निदेशक मंडल के आदेश से, हस्ता./- नरेंद्र कुमार मक्कड कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

जनसता

5 सितंबर, 2023

मेगास्टार फूड्स लिमिटेड

सीआईएन: U15311CH2011PLC033393 पंजीकृत कार्यालय : भूखंड सं. 807, औद्योगिक क्षेत्र, फेज–।।, चंडीगढ़–160102 संकर्म : कुराली-रोपड मार्ग, ग्राम सोल्खियां-140 108, जनपद रूपनगर, पंजाब दूरभाष सं: 91 1881 240401ए (6 लाइंस); ई-मेल : info@megastarfoods.com 12वीं वार्षिक आम बैठक की सूचना एवं रिमोट ई—वोटिंग जानकारी

एतदद्वारा सुचित किया जाता कि मेगास्टार फुड्स लिमिटेड (''कंपनी'') की 12वीं वार्षिक आम बैठक (''एजीएम'') बुधवार, 27

सितंबर, 2023 को मध्या. 11.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग (''वीसी'') / अन्य ऑडियो विजुअल संसाधनों (''ओएवीएम'') के माध्यम से, एजीएम की 12वीं सूचना में निर्धारितानुसार, व्यवसायों को चलाने के लिए, आयोजित की जाएगी। कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय ''एमसीए'') द्वारा निर्गत सामान्य परिपत्र संख्या क्रमशः 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 2/2022 और 10/2022 दिनांक 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 14 दिसंबर, 2021, 5 मई, 2022 और 28 दिसंबर. 2022 और भरतीय प्रतिभृति एवं विनिमय बोर्ड (सेबी) (यहां इसमें इसके उपरांत ''परिपत्र'' के रूप में संदर्भित'') द्वारा निर्गत परिपत्र संख्या एसई81 / एचओ / सीएफओ / सीएम01 / सीआईआर / पी / 2020179 दिनांक 12 मई, 2020, सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी2 / सीआईआर / पी / 2021 / 11 दिनांक सेबी / एचओ / सीएफडी / सीएमडी2 / सीआईआर / पी / 2022 / 62 दिनांक 13 मई, सेबी / एचओ / सीएफडी / पीओडी—2 / पी / सीआईआर / 2023 / 4 दिनांक 5 जनवरी, 2023 के अनुपालन में, कंपनियों को किसी एक आम स्थल पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना, वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम आयोजित करने की अनुमति

प्रदान की गयी है। इस प्रकार, कंपनी की 12वीं एजीएम केवल वीसी/ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जा रही है। वीसी / ओएवीएम के माध्यम से 12वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिना जाएगा। परिपत्रों के अनुसार, वार्षिक रिपोर्ट के साथ 12वीं एजीएम के नोटिस की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां वित्तीय वर्ष 2022–23 उन सभी सदस्यों को भेज दिया गया है जिनकी ई–मेल आईडी कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ पंजीकृत हैं। सदस्य ध्यान दें कि ये दस्तावेज कंपनी की वेबसाइट www.megastarfoods.conn और स्टॉक एक्सचेंजों की वेबसाइट, बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com पर और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड www.nseindia.com पर और सीडीएसएल की वेबसाइट www.evotingindia.com पर पर भी उपलब्ध हैं। . कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 108 के अनुपालन में कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के

नियम 20 के साथ पठित. भारतीय कंपनी सचिव संस्थान द्वारा सामान्य तौर पर जारी सचिवीय मानक-2 सेबी (सचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएँ) विनियम, 2015 की बैठकें और विनियम 44, कंपनी अपने सदस्यों को 12वीं में किए जाने वाले व्यवसायों के संबंध में एजीएम से पहले और एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। एजीएम और इस उद्देश्य के लिए, कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए सीडीएसएल को नियक्त किया है। कंपनी के सदस्य, जिनके पास कट—ऑफ तारीख, 20 सितंबर, 2023 तक भौतिक रूप में या डीमैटरियलाइज्ड रूप में

शेयर हैं. वे इलेक्टॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं। . रिमोट ई—वोटिंग अवधि 24 सितंबर, 2023 को सुबह 9.00 बजे शुरू होगी और 26 सितंबर, 2023 को शाम 5.00 बजे

समाप्त होगी। उक्त तिथि और समय के बाद किसी भी दूरस्थ ई–वोटिंग की अनुमति नहीं दी जाएगी। . कोई भी व्यक्ति जो 12वीं एजीएम की सूचना भेजने के बाद सदस्य बन गया है और कट—ऑफ तिथि यानी 20 सितंबर,

2023 को शेयर रखता है, वह सीडीएसएल को helpdesk.evoting@cdslindia.com पर अनुरोध भेजकर युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है। 12वीं एजीएम के नोटिस में युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करने की . 12वीं एजीएम में भाग लेने वाले सदस्य जिन्होंने रिमोट ई—वोटिंग द्वारा अपना वोट नहीं डाला है, वे एजीएम के दौरान

ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डालने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से मतदान किया है, वे वीसी/ओएवीएम के माध्यम से 12वीं एजीएम में भाग लेंगे, हालांकि, वे एजीएम में मतदान करने के पात्र नहीं होंगे। एक बार सदस्य द्वारा किसी प्रस्ताव पर वोट डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी। वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में शामिल होने के निर्देश 12वीं एजीएम के नोटिस में दिए गए हैं। सदस्य इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान से संबंधित एजीएम नोटिस में उल्लिखित निर्देशों को पढ़ सकते हैं या

सीडीएसएल वेबसाइट www.evotingindia.com पर जा सकते हैं और प्रश्नों के मामले में, सदस्य अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्य्) का संदर्भ ले सकते हैं / या ए–वोटिंग उपयोगकर्ता मैनुअल सीडीएसएल की उपरोक्त वेबसाइट पर उपलब्ध है या श्री राकेश दलवी, प्रबंधक, सीडीएसएल, ए विंग, 25वीं मंजिल, मैराथन प्रयूचरएक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड्स, एन एम जोशी मार्ग, लोअर पारे से संपर्क करें! (पूर्व), मुंबई-400013 या helpdesk.evoting@cdslindia.com पर एक ई-मेल भेजें या टोल फ्री नंबर 1800 22 55 33 पर कॉल करें। मेगास्टार फूड़स लिमिटेड एसडब्ल्यू—(विकास गोयल) के लिए स्थान: चंडीगढ़ प्रबंध निदेशक दिनांक: 04.09.2023 डीआईएन: 05122585 कृते मेगास्टार फूड्स लिमिटेड

(विकास गोयल) प्रबंध निदेशक

स्थान : चंडीगढ दिनांक : 04-09-2023

डीआईएन : 05122585

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner

NEWTIME INFRASTRUCTURE LIMITED

Regd. Office: Lotus Green City, Sector 23 & 24 Bhiwadi, Alwar Bypass, 75 Mtr. Road, Dharuhera Rewari, Harvana-123401, Tel.: 91-7419885077 **E-mail**: newtimeinfra2010@gmail.com, **Website**: www.newtimeinfra.in CIN: L24239HR1984PLC040797

NFORMATION REGARDING 39TH ANNUAL GENERAL MEETING, E VOTING AND BOOK CLOSURE

The 39th Annual General Meeting ("AGM") of the members of Newtime Infrastructure Limited ("the Company') will be held on Saturday, 30th September, 2023 at 01:00 P.M. at the Registered Office of the Company at Lotus Green City Sector 23 & 24, Bhiwadi Alwar Bypass 75 Mtr. Road Dharuhera Rewari 123401, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with any MCA Circulars related thereto, to transact the businesses as set out in the

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the electronic copies of Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2022-23 will be only sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of business on Friday, 01st September 2023 and whose email address are registered with the depository participants or with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Registrars & Share Transfer Agent.

The said documents will also be available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e. www.bseindia.com and NSE website i.e. www.nseindia.com. Further the Company is pleased to provide members facility to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at 39th Annual General Meeting (AGM) by electronic means ("remote e-voting"). The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (herein after referred as "CDSL") as agency to provide remote

Members of the Company holding shares either in physical form or in dematerialized form, along with person whose names recorded in the Register of members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date of 23rd September 2023 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM. The Remote E-voting period will commence from Wednesday, September 27, 2023 (9:00 a.m. IST) and will end on Friday, September 29, 2023 (5:00 p.m. IST). The remote e-voting module shall be disabled by CDSL for voting

Any Person who have acquired shares and became member after the dispatch of the Notice of the AGM but before the 'Cut-off Date' may obtain their user ID and Password for e-voting from the Company's Registrars & Share Transfer Agent. M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, Beetal House, 3rd Floor, 99 Madangir, Behind Local Shopping Center, Near Dada Harsukhdas Mandir, New Delhi -110062, Tel: 011-29981281-83 Email:investon@beetalfinancial.com. However, if the member is already registered with CDSL for remote e-voting then

he/she can use his/ her existing user ID and password for casting the vote through e-voting. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting held in physical mode but shall not be entitled to cast their vote again at the AGM.

If you have any queries or issues regarding E-Voting you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 02223058738 and 022-23058542/43. It is also requested to all the shareholders to update their Email IDs for supply of Annual Reports, Notice of AGM and other

communications from the Company. Further, up-dated Bank details will enable electronic credit of dividends, if so, declared by the Company in future, without any delay and banking hassles for shareholders.

Shareholders holding shares in dematerialized form are requested to approach their respective Depository Participants (DPs) for updating the Email address, Mobile No. and Bank Mandates as per the laid down procedure with the RTA/

In case of Physical Holding: Shareholders holding shares in physical form are requested to send following details to the Company's Registrar and Share Transfer Agent i.e. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited having office at Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind LSC, New Delhi - 110062 at investor@beetalfinancial.com and beetalrta@gmail.com in order to facilitate for sending the Notice of Annual General Meeting, Annual Report and other important communications in electronic mode. Members may access the relevant forms available on the website of the Company at www.newtimeinfra.in

Details: Full Name; Address; Email address; Mobile No.; No. of Shares held; Folio No., Certificate No.; Distinctive No; Original scan copy of PAN and Aadhar Card; Original scan copy of Cancelled Cheque or Passbook signed by Bank Manager with IFSC & MICR NO (For Bank Mandate). In case of Demat Holding: Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their

email addresses with the relevant Depository Participants with whom they maintain their demat accounts. Please note that the Members who have not provided their email address will not be able to get the Notice of AGM and Annual Report for the Financial Year 2022-23. However, the same will be available on the website of the Company/Stock

Exchange i.e. www.newtimeinfra.in www.bseindia.com and www.nseindia.com in due course of time. For further information, Members can write to the Company/RTA of the Company at newtimeinfra2010@gmail.com/

investor@beetalfinancial.com.

For Newtime Infrastructure Limited

Date: 05.09.2023

Place: Haryana

Raj Singh Poonia (Chairman & Director) DIN: 09615705



CIN L74899DL1990PLC041790

Regd. off.: Unit No. 134, 1st Floor, Rectangle-1, Saket District Centre, New Delhi-110017 Tel.: 011- 29565344 Corp off: 4th Floor, MVL- I Park, Sector-15, Gurugram-122001 Tel: 0124-3055100, Email: ir@ltgroup.in Website: www.ltgroup.in

एलटी फूड्स लिमिटेड की 33वीं वार्षिक आम बैठक, खाता—बही बंद रखने और अंतिम लाभांश के बारे में सूचना

यह सुचित किया जाता है कि एलटी फूड्स लिमिटेड ('कंपनी') के सदस्यों की 33वीं वार्षिक आम बैठक ('एजीएम') कंपनी अधिनियम. 2013 ('अधिनियम') के प्रमावी प्रावधानों, उनके तहत बने नियमों, भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (सूचीबद्ध करने के दायित्व और आवश्यक घोषणा) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग विनियम') और सामान्य परिपत्र 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2022 और 10/2022 और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय द्वारा जारी अन्य सभी संबद्ध लागू कानूनों और परिपत्रों और भारतीय प्रतिमृति और विनिमय बोर्ड द्वारा जारी परिपत्र दिनांक 05 जनवरी, 2023 के साथ पठित 13 मई, 2022, 1 जनवरी, 2021 और 12 मई, 2020 के परिपत्रों (इसके बाद सामूहिक रूप से 'परिपत्र' कहा जाएगा) का अनुपालन करते हुए 33वीं एजीएम आहुत करने की सूचना में सुनिश्चित किए गए कार्यों को पूरा करने के लिए शुक्रवार, 29 सितंबर, 2023 को दोपहर 12:00 बजे आईएसटी वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग('वीसी') / अन्य ऑडियो विजुअल माध्यम ('ओएवीएम') से आयोजित की जाएगी।

परिपत्रों का अनुपालन करते हुए 33वीं एजीएम की सूचना के साथ वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट केवल उन सभी सदस्यों को इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से भेजी जाएगी जिनके ईमेल पते कंपनी / कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ('आरटीए') बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड ('बिगशेयर') / डिपॉजिटरी पार्टिसिपेंट (पार्टिसिपेंटों) के पास रजिस्टर्ड हैं। वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की नोटिस की वास्तविक प्रतियां उन सदस्यों को भेजी जाएंगी जो अनुरोध करेंगे। वार्षिक रिपोर्ट की वास्तविक प्रति प्राप्त करने के इच्छक सदस्य ir@ltgroup.in पर अनुरोध कर सकते हैं।

कंपनी ने इस एजीएम का वीसी/ओएवीएम के माध्यम से संचालन करने और ई-वोटिंग की सुविधा देने के लिए अधिकृत एजेंसी के रूप में नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') की सेवाएं ली हैं।

डीमैट रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि वे अपने ईमेल पते और मोबाइल नंबर अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के माध्यम से संबंधित डिपॉजिटरी में रजिस्टर करें। वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले सदस्यों से अनुरोध है कि कंपनी के आरटीए को bssdelhi@bigshareonline.com पर सारे विवरण दें। वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.ltgroup.in, स्टॉक एक्सचेंजों यानी बीएसई लिमिटेड और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.com और www.nseindia.com पर और एनएसडीएल (रिमोट ई—वोटिंग सुविधा देने वाली एजेंसी) की वेबसाइट https://www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध होगी। कथित अधिनियम की धारा 103 के प्रावधानों के अनुसार कोरम पूरा करने के उददेश्य से वीसी/ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों की गिनती की जाएगी। 22 सितंबर, 2023 की कट-ऑफ तिथि में मौजूद सदस्य 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया का पालन करते हुए वीसी / ओएवीएम के माध्यम से एजीएम में भाग ले सकेंगे। ये सदस्य ईमेल से भेजे गए लॉगइन क्रेडेंशियल और पासवर्ड के माध्यम से या 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित प्रक्रिया से https://www.evoting.nsdl.com पर रिमोट ई-वोटिंग से मतदान कर सकते हैं। एजीएम के दौरान भी ई-वोटिंग की सुविधा दी जाएगी और फिजिकल या डीमैट शेयरधारक सदस्य जो भी एजीएम में भाग लेंगे और रिमोट ई-वोटिंग से मतदान नहीं कर चुके हैं वे एजीएम के दौरान मतदान कर सकेंगे। डीमैटरियलाइज्ड और फिजिकल शेयर रखने वाले सदस्यों और जिन लोगों ने अपना ईमेल पता रजिस्टर नहीं किया है, उनके लिए रिमोट ईवोटिंग की प्रक्रिया के बारे में जानकारी 33वीं एजीएम सचना में सभी सदस्यों को दी जा रही है।

एजीएम के दौरान वीसी/ओएवीएम प्लेटफॉर्म पर सदस्यगण निदेशकों और प्रमुख प्रबंधन कार्मिकों के रजिस्टर और उनकी शेयरधारिता, अनुबंधों का रजिस्टर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से देख सकते हैं और 33वीं एजीएम आहूत करने की सूचना में संदर्शित अन्य संबंधित डॉक्युमेंट कंपनी की वेबसाइट पर इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से सूचना प्रसारण की तिथि से लेकर 33वीं एजीएम की तिथि तक देख सकते हैं।

ईमेल पता, बैंक के विवरण, लाभांश मैंडेट और संपर्क के विवरण रजिस्टर/अपडेट करने की प्रक्रियाः

(i) वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई-मेल पता, बैंक के विवरण, इलेक्टोंनिक क्लियरिंग सिस्टम से सीधे बैंक खाते में लामांश राशि प्राप्त करने के लिए लाभांश मैंडेट और कंपनी / आरटीए में अपने संपर्क के विवरण रिजस्टर / अपडेट नहीं किया है, ये सभी विवरण रिजस्टर / अपडेट करने के लिए फोलियो नंबर, शेयरधारक का नाम, मोबाइल नंबर, शेयर प्रमाणपत्र की प्रति (आगे और पीछे), बैंक का नाम, बैंक खाता संख्या, आईएफएससी, एमआईसीआर, शेयरधारक के नाम युक्त एक कँसल्ड चेक के विवरण और पैन और आधार की स्व-सत्यापित प्रतियों के साथ यह अनुरोध आरटीए को उसके पते पर - बिगशेयर सर्विसेज प्राइवेट लिमिटेड, यूनिट -एलटी फूड्स लिमिटेड, 302 कुसल बाजार, 32-33 नेहरू प्लेस, नई दिल्ली 110019 भेज दें या bssdelhi@bigshareonline.com पर ईमेल करें या कम्पनी को ir@ltgroup.in पर ईमेल करें।

(iii) डीमैट शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपना ई—मेल पता, बैंक के विवरण, इलेक्ट्रॉनिक क्लियरिंग सिस्टम से सीधे अपने बैंक खाते में लाभांश राशि प्राप्त करने के लिए लाभांश मैंडेंट और संपर्क का नंबर रजिस्टर / अपडेट नहीं किया है, उनसे अनुरोध है कि वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों से संपर्क करें और डिपॉजिटरी प्रतिभागियों द्वारा बताई गई प्रक्रिया से ये सभी विवरण अपने डीमैट खाते में रजिस्टर/अपडेट करें।

खाता–बही बंद रखना और लाभांश का भुगतानः

यह सचना भी दी जाती है कि कथित अधिनियम की धारा 91 के प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन एवं प्रशासन) विनियम, 2014, यथा संशोधित, और सूचीबद्धता विनियम के नियम 42 के अनुसार कम्पनी के सदस्यों का रजिस्टर और शेयर अंतरण पुस्तकें शुक्रवार, 22 सितंबर, 2023 से शुक्रवार, 29 सितंबर, 2023 तक (दोनों दिन शामिल) एजीएम और 31 मार्च 2023 को समाप्त वित्तीय वर्ष के अंतिम लाभांश के भुगतान के उददेश्य से बंद रहेंगी। अंतिम लाभांश, यदि 33वीं एजीएम में सदस्यों द्वारा स्वीकृत होता है तो रविवार, 29 अक्टूबर, 2023 या उससे पहले इलेक्ट्रॉनिक बैंक ट्रांसफर के माध्यम से वास्तविक रूप में शेयर रखने वाले उन सदस्यों को भूगतान कर किया जाएगा, जिनके नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में दर्ज दिखेंगे और डीमैट रूप में शेयर रखने वाले उन सदस्यों को भूगतान किया जाएगा जिनके नाम एनएसडीएल और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड द्वारा गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 को कार्य अवधि की समाप्ति तक लाभांश के अधिकारी स्वामी के रूप में प्रस्तुत किए गए हैं। जिन सदस्यों ने अपने बैंक खाते के विवरण अपडेट नहीं किए हैं, उनके लाभांश वारंट/डिमांड ड्राफ्ट/चेक भेजने के स्वीकृत माध्यम से उनके पंजीकृत पते पर भेज दिए जाएंगे।

लागांश पर टीडीएसः

वित्त अधिनियम, 2020 के अनुसार सदस्यों के हाथों में लाभांश की आमदनी 01 अप्रैल, 2020 की प्रभावी तिथि से कर लागू करने योग्य है और सदस्यों को भुगतान किए जाने वाले लाभांश से निर्धारित दरों पर आमदनी के स्रोत पर कर की कटौती करना कंपनी के लिए आवश्यक है। शेयरधारक की आवासीय स्थिति और कंपनी / डिपॉजिटरी में रजिस्टर्ड डॉक्युमेंट के आधार पर कर की दर अलग-अलग होगी। विभिन्न कैटेगरी में निर्धारित दरों की जानकारी के लिए सदस्यों से वित्त अधिनियम, 2020 और उसके संशोधन देखने का अनुरोध किया जाता है। पैन धारक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक और जिस पर आयकर भुगतान करने का दायित्व नहीं है, स्रोत पर कर की गैर-कटौती का लाभ, जैसा लागू हो, लेने के लिए फॉर्म संख्या 15 जी / 15 एच में वार्षिक घोषणा प्रस्तुत कर सकता है। सदस्यों से यह ध्यान रखने का अनुरोध किया जाता है कि यदि उनका पैन पंजीकृत नहीं है, तो 20% की उच्च दर से कर की कटौती की जाएगी। अनिवासी सदस्य भारत और अपने निवास के देश के बीच कर संधि के अनुसार लाभदायक दरों का लाभ उठा सकते हैं, बशर्ते वे आवश्यक डॉक्युमेंट प्रस्तुत करें जैसे कि कोई स्थायी स्टैबलिशमेंट और लामदायक स्वामित्व नहीं होने की घोषणा, कर निवास प्रमाण पत्र, पैन, फॉर्म 10 एफ, कोई अन्य डॉक्युमेंट जो कर संधि का लाभ लेने के लिए आवश्यक हो। इसके अलावा वित्त अधिनियम, 2021 की धारा 206एबी के अनुसार यदि किसी व्यक्ति ने पिछले दो वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक के लिए अपना आयकर रिटर्न फाइल नहीं किया हो और स्रोत पर जमा कर (टीसीएस) सहित स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) का कुल रिटर्न 01 जुलाई, 2021 से प्रभावी इन दो वित्तीय वर्षों में से प्रत्येक में 50,000 या अधिक हो तो टीडीएस (क) आयकर अधिनियम के संबद्ध प्रावधान में निर्दिष्ट दर से दोगुना या (ख) प्रभावी दर या दरों से दोगुना या (ग) 5% की दर से लागू होगा। एक वर्ष में 50,000 रुपये की टीडीएस / टीसीएस की कुल राशि केवल शेयरधारक को प्राप्त लामांश आय पर टीडीएस तक सीमित नहीं है, बल्कि इसमें संबंधित वित्तीय वर्ष के दौरान शेयरधारक के सभी टीडीएस / टीसीएस लेनदेन शामिल होंगे। शेयरधारक को इस आशय का एक रव-घोषणा पत्र अवश्य देना होगा। उपरोक्त डॉक्युमेंट गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 या उससे पहले bssdelhi@bigshareonline.com पर ईमेल के माध्यम से भेजे जा सकते हैं। गुरुवार, 21 सितंबर, 2023 के बाद प्राप्त कर निर्घारण / कटौती के बारे में किसी विवरण पर विचार नहीं किया जाएगा। यदि टीडीएस की कटौती उच्च दर पर होती है तो शेयरधारक को आयकर रिटर्न फाइल करने और उचित रिफंड का दावा करने का विकल्प उपलब्ध होगा।

वित्तीय वर्ष 2022-23 की वार्षिक रिपोर्ट के साथ 33वीं एजीएम की सूचना लागू कानूनों के अनुसार सदस्यों को उनके पंजीकृत ईमेल आईडी पर उचित समय पर भेजी जाएगी। सदरयों से अनुरोध है कि वे 33वीं एजीएम की सूचना में निर्धारित सभी टिप्पणियों और विशेष रूप से 33वीं एजीएम में भाग लेने के निर्देश, 33वीं एजीएम के दौरान रिमोट ई-वोटिंग या इंस्टा पोल के माध्यम से मतदान करने की प्रक्रिया ध्यान से पढें।

स्थानः गुरूग्राम दिनांकः 04.09.2023

मोनिका चावला जग्गिया कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी M. No. F5150

बोर्ड के आदेशानुसार

कृते एलटी फूड्स लिमिटेड

कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

CAPRIGLOBAL पंजीकत एवं कार्योरेट कार्यालय := 502, टायर-ए, पेनिन्सुला बिजनेस पार्क, सेनापित बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013 HOUSING FINANCE LIMITED सर्किल कार्यालय :- कैपरी ग्लोबल कैपिटल लिमिटेड, 9-बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली-110060

परिशिष्ट -1V-क |नियम 8 (6) और 9(1) का परंतुक देखें।

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 (6) और 9(1) के परंतुक के अधीन अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री सूचना। एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक / प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका प्रलक्षित / भौतिक कब्जा कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदार की तरफ कैंप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्यामूत लेनदार, की बकाया राशि की दसुली के लिए निम्नवर्णित तिथियों को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मुल्य, ईएमडी राशि तथा सम्पत्ति का विवरण नीचे दिया गया है। क. 1 कर्जदार/रों) का नाम

4	2 बकाया राशि	का वर्णन	2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि	2 सम्पत्ति की ईएमडी 3. वृद्धि मूल्य सुरक्षित मूल्य : रू. 23,10,000/— (रूपए तेईस लाख दस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 2,31,000/— (रूपए दो लाख इकतीस हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/— (रूपए दस हजार मात्र)
1	श्री गिरीश कुमार मीर्य ('कर्जवार') श्री मनोज कुमार मीर्य श्रीमती अंजू देवी (सह—कर्जवार) ऋण खाता संख्या LNHLGHB000002758 स. 50,10,929/— (रूपए पचास लाख दस हजार नौ सौ उन्तीस मात्र) 04—04—2023 तक + आगे लागू ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पत्ति सं. ए-15-ए/1 का निर्मित द्वितीय तल (छत के अधिकार नहीं), क्षेत्रफल परिमाप ६५ वर्ग गज यानी ५४.३५ वर्ग मीटर, खसरा नंबर १९५३/९९४/३२५-३५८/२/२, ग्राम चंद्रावली, मानसरोवर गार्डन, जी टी रोड, शाहदरा, दिल्ली-110032 चौहद्दी निम्नानुसार :- पूरब : अन्य की सम्पत्ति, परिचम : अन्य की सम्पत्ति, उत्तर : रोड, दक्षिण : अन्य की सम्पत्ति,	समय 1. ई—नीलामी की तिथि : 10—10—2023 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा	
2	शिवम एस (कर्जदार) शीमती मोहन देई (सह-कर्जदार) ऋण खाता संख्या LNHLNO1000081810 स. 26,89,651/— (रूपए छब्बीस लाख नवासी हजार छह सौ इक्यावन मात्र) 04-09-2023 तक + आगे लागू ब्याज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर एस-2, द्वितीय तल, फ्रंट दायीं तरफ, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 55 वर्ग मीटर, प्लॉट नंबर बी-974, इंद्रप्रस्थ योजना, लोनी, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश	ई—नीलामी की तिथि : 10—10—2023 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) ईएमडी, केवाईसी सहित जमा करने की अंतिम तिथि : 09—10—2023 3. निरीक्षण की तिथि : 07—10—2023	सुरक्षित मूल्य : रू. 20,50,000/— (रूपए बीस लाख पचास हजार मात्र) घरोहर राशि जमा : रू. 2,05,000/— (रूपए दो लाख पांच हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/— (रूपए दस हजार मात्र)
3	1. हरवेश गुप्ता (कर्जवार) 2. श्रीमती सुदामा देवी, 3. बीरेश कुमार (सह—कर्जवार) ऋण खाता सं. LNCGHNOIHL0000001499 क. 42,55,190/— (रूपए बयालीस लाख पचपन हजार एक सौ नब्बे मात्र) 16—06—2023 तक + आगे लागू स्थाज	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फलैट नंबर ए-10-1108, परिमाप 1195 वर्ग फीट (सुपर एरिया), 11वां तल, टावर नंबर ए 10, हाउसिंग कॉम्प्लेक्स "हैबीटेक पंचतत्व" प्लॉट नंबर जीएच-8ए, टेक जोन-4, ग्रेटर नोएडा (वेस्ट), उत्तर प्रवेश-201009	10-10-2023 (अप. 3.00 बजे से अप. 4.00 बजे के बीच) 2. ईएमडी, केवाईसी सहित जमा	सुरक्षित मूल्य : रू. 46,40,000/- (रूपए छियालीस लाख चालीस हजार मात्र) धरोहर राशि जमा : रू. 4,64,000/- (रूपए चार लाख चौंसठ हजार मात्र) वृद्धि मूल्य : रू. 10,000/- (रूपए दस हजार मात्र)

बिक्री के विस्तुत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कींग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, प्रत्याभूत लेनदार, की वेबसाइट में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें :- www.capriglobal.in/auction/ ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते :--

. सम्पत्ति "जैसी है जहां है, जो भी है वहां है तथा कोई वापसी नहीं आधार" पर बेबी जा रही है। अतएव बिक्री किसी प्रकार की वारंटी एवं क्षतिपूर्ति के बिना की जा रही है।

2. सम्पत्ति / आस्ति के विवरण (उदाहरण के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना में विनिर्दिष्ट सीमा एवं परिमाप) प्रतिभृत लेनदार की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार वर्णित किए गए हैं तथा प्रतिभृत लेनदार किसी त्रुटि, मिथ्याकथन अथवा विलोपन के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। वास्तविक सीमा एवं माप भिन्न हो सकता है। 3. प्रतिभृत लेनदार द्वारा जारी की गई ई-मीलामी बिक्री सुचना जनसाधारण को अपनी बोलियां प्रस्तुत करने हेतु एक आमंत्रण है तथा यह प्रतिभुत लेनदार की ओर से कोई वचनबद्धता अथवा अभिवेदन

नहीं है और न ऐसा करता समझा जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले स्वामित्व विलेख की प्रति प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त करने और सम्पत्ति / आस्ति के स्वामित्व के स्वामित्व एवं वर्तमान दशा तथा सम्पत्ति को प्रभावित करने वाले दावों / देयताओं की स्वतंत्र जांच / सतर्क जांच कर लेने की सलाह दी जाती है। 4. नीलामी / बोलीदान सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्शन टाइगर, अहमदाबाद द्वारा उपलब्ध कराई गई वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर अथवा ऑक्शन टाइगर

मोबाइल ऐप के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्टॉनिक मोड" द्वारा होगा, जो ई-नीलामी प्लेटफार्म के जरिए नीलामी की सम्पूर्ण प्रक्रिया की व्यवस्था एवं समन्दय करेंगे। 5. बोलीदाता बोलीदान के लिए अपनी पसंद के स्थान से ई–नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट की व्यवस्था बोलीदाता को स्वयं करनी होगी। प्रतिभूत लेनदार / सेवा प्रदाता इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क

समस्याओं, सिस्टम क्रैश डाउन, पावर फेल्योर इत्यादि के लिए जिम्मेदार नहीं होंगे। 8. संभावित बोलीदाता ई-नीलामी के संबंध में विस्तृत विवरण, सहायता, प्रक्रिया तथा ऑनलाइन बोलीदान के लिए सेवा प्रदाता **मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, ऑक्सन टाइगर, अहमदाबाद**

(सम्पर्क नंबर 079.68136880468136837), श्री राम प्रसाद शर्मा, मोबाइल नंबर 800-002-3297/79-6120 0559, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net से सम्पर्क कर सकते हैं। 7. इच्छक बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए अपने नाम का पंजीकरण https://sarfaesi.auctiontiger.net पर पर्याप्त अग्रिम में करवाना होगा तथा युजर आईडी एवं पासवर्ड प्राप्त

करना होगा। इच्छ्क बोलीदाताओं को सेवा प्रदाता से पासवर्ज मिलते ही तत्काल इसको बदल लेने की सलाह दी जाती है। 8. ई--नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक बोलीदाता को एक प्रतिदेय ईएमडी, जोकि सुरक्षित मृत्य की 10 प्रतिशत है (उपरि वर्णित अनुसार) "कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैस लिमिटेड" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट / एनईएफटी / आरटीजीएस के माध्यम से 09-10-2023 को अथवा पूर्व जमा करनी होगी।

. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत मरा गया बोली प्रपत्र (फार्मेट https://sarfaesi.auctiontiger.net पर उपलब्ध है) ईएमडी हेतु डिमांड ड्राफ्ट प्रेषण के साथ एक सीलबंद लिफाफे में प्रस्तुत करना चाहिए, जो प्राधिकृत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, प्लॉट नंबर ९–बी, द्वितीय तल, पुसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली–110060 को अधिकतम 09–10–2023 के अप. 03.00 बजे तक भेजा जा सकता है। सीलबंद लिफाफे पर "कर्जदार नाम" की सम्पत्ति के लिए ऋण खाता नंबर — बोली" शीर्षांकित किया जाना चाहिए।

10. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि समाप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उनके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेंगे तथा योग्य बोलीदाताओं (जिनके द्वारा अपनी बोलियां सुरक्षित मुल्य से अधिक उद्धत की गई है तथा प्रतिमृत लेनदार द्वारा विनिर्दिष्ट ईएमडी जमा की गई है) के विवरण की पृष्टि मैसर्स ई प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड को करेंगे ताकि वे ई-मीलामी बिक्री सचना में वर्णित तिथि और समय पर ऑनलाइन परस्पर बोलीदान / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति केवल उन्हीं योग्य बोलीदाताओं को दें।

11. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोलीदान योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धत उच्चतम बोली से आरंभ किया जाएगा। परस्पर बोलीदान की प्रक्रिया के दौरान 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार होंगे अर्थात ई-नीलामी समाप्त होने का समय अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर बोली आने पर हर बार स्वतः 10 मिनट आगे बढ़ जाएगा।

12. एक बार बोली देने के बाद निरस्त या वापस नहीं की जा सकती है। बोलीदाता को उपलब्ध कराई गई यूजर आईडी से दी गई सभी बोलियां केवल उसके द्वारा दी गई बोली मानी जाएंगी। 13. ई-नीलामी प्रक्रिया समाप्त होने पर, उच्चतम बोलीदाता को उसके द्वारा उद्धत अंतिम बोली की राशि की पृष्टि तत्काल ई-मेल द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, कैंग्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड, आंचलिक कार्यालय, कार्यालय / प्लॉट नंबर 9—बी, द्वितीय तल, पूसा रोड, राजेन्द्र प्लेस, नई दिल्ली—110060 तथा सेवा प्रदाता दोनों को भेजी जाएगी, ताकि उसको ई—नीलामी प्रक्रिया में सफल बोलीदाता घोषित किया जा सके।

14. सफल बोलीदाता को बोली राशि की 25 प्रतिशत राशि (ईएमडी सहित) बोली उसके पक्ष में छुटने पर, बिक्री के 24 घंटे के भीतर तथा बोली राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि बिक्री की तिथि से 15

दिन के भीतर केंप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/ आरटीजीएस/चैक द्वारा जमा करनी होगी। 15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित राशियों का भुगतान नियत अवधि के भीतर करने में चूक की स्थिति में, बिक्री रदद कर दी जाएगी तथा पहले जमा की जा चुकी राशियां (ईएमडी सहित)

जब्त कर ली जाएंगी और सम्पत्ति दोबारा बिक्री हेत् रखी जाएगी। 16. सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, बोली राशि की बकाया रकम चुकाने के लिए समय, एकमात्र अपने विवेकानुसार लिखित रूप में आगे बढ़ाया जा सकता है।

17. सफल बोलीदाता को बिक्री मूल्य की 1 प्रतिशत राशि बतौर टीडीएस (बिक्री राशि से) अदा करनी होगी तथा टीडीएस सर्टिफिकेट प्राधिकृत अधिकारी के पास जमा करना होगा तथा बिक्री मूल्य की पूरी राशि (1 प्रतिशत टीडीएस काटने के बाद), ईएमडी समायोजित करते हुए, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ऑफर स्वीकार किए जाने के 15 कार्यदिवस के भीतर अथवा प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपयुक्त

विचारित विस्तारित अवधि के भीतर अदा करनी होगी, जिसमें असफल रहने पर जमा की गई धरोहर जमा जब्त कर ली जाएगी। 18. म्युनिसिपल / पंचायत कर, बिजली बकाया (यदि कोई) तथा किसी अन्य प्राधिकरण बकाया (यदि कोई) का भुगतान बिक्री प्रमाणपत्र के निर्गमन से पूर्व सफल बोलीदाता हारा किया जाएगा। बोलियां सम्पत्ति से संबंधित सभी कानुनी बकाया को ध्यान में रखकर दी जानी चाहिए।

19. प्राधिकत अधिकारी द्वारा सफल बोलीदाता के पक्ष में बिक्री प्रमाणपत्र उसके द्वारा पूर्ण क्रय मूल्य/बोली राशि जमा करने तथा सभी करों/प्रमारों के भूगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने

20. हस्तांतरण, स्टाम्प ढ्यूटी, पंजीकरण हेतु लागू कानूनी प्रभार तथा अन्य अनुषंगी प्रभार नीलामी क्रेता को वहन करने होंगे।

21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही प्रास्थगित / निरस्त कर सकते हैं। ई-नीलामी बिक्री कार्यक्रम बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 से कम दिन पहले की तिथि हेत्

प्रारथगित करने की रिथति में, यह सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रकाशित की जाएगी। 22. प्राधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी होगा तथा इसको चुनौती नहीं दी सकती है।

23. सभी बोलीदाता, जिनके द्वारा बोलियां प्रस्तुत की गई हैं, यह माना जाएगा कि वे ई-नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्ते पढ़ एवं समझ चुके हैं तथा उनके अधीन बाध्य होंगे। 24. सम्पत्ति में रखी चल वस्तु (यदि कोई) इस बिक्री का अंश नहीं है।

25. फ्लैट के संबंध में किसी बकाया लम्बित होने के लिए कृपया बिल्डर से सम्पर्क / जांच करें। (केंवल क्रमांक 3 / श्री हरदेश गुप्ता हेतु लागू) 26. अतिरिक्त विवरण तथा पुछताछ के लिए प्राधिकत अधिकारी, कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड : सश्री स्वाति सिंह मोबाइल नंबर 7400445137 / 8960750463 से सम्पर्क करें और आगे पुछताछ

के लिए सुश्री कल्पना चेतनवाला - 77380 39346 से सम्पर्क करें।

करने के संबंध में 30 (तीस) दिन का कानूनी नोटिस भी है। विशेष अनुदेश / चेतावनी : बोलीदाताओं को अन्तिम मिनटों अथवा क्षणों में बोलीदान करने की प्रवृत्ति को स्वयं के हित में त्यागना होगा। ना तो कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड और ना ही सेवा प्रदाता बोलीदाता की ओर से किसी विफलता / कमी (विद्युत विफलता, इंटरनेट विफलता इत्यादि) हेतु उत्तरदायी होंगे। ऐसी स्थिति से बचने के क्रम में बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे अपेक्षित बैकअप

27. यह प्रकाशन उक्त ऋण खाते के कर्जदार/बंधकदाता/गारंटर को प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के तहत, उपरिवर्णित तिथि/स्थान पर नीलामी बिक्री आयोजित

पॉवर आपूर्ति इत्यादि जैसी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प तैयार रखें, ताकि वे किसी भी आकस्मिक रूकावट से बच सकें और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। स्थान : दिल्ली / एनसीआर तिथि : 05-सितम्बर-2023 हस्ता /- (प्राधिकृत अधिकारी) कैप्री ग्लोबल हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड

www.readwhere.com